

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschossflächenzahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Vollgeschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.					

1. Umland zu Lübeck

1.1	Mönkhagen														
1.1.1	Mönkhagen	95 €		95 €	10 €					26 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.1.2	Langniendorf	80 €		80 €	10 €					20 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.2	Heilshoop	80 €		80 €	10 €					20 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.3	Badendorf	125 €		125 €	13 €					38 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.4	Hamberge														
1.4.1	Hamberge	135 €		135 €	14 €					42 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.4.2	Hansfelde	135 €		135 €	14 €					42 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	155 €		155 €	16 €					50 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €

2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung

2.1	Rehhorst														
2.1.1	Rehhorst	95 €		95 €	10 €					26 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.1.2	Pöhls	65 €		65 €	10 €					14 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.1.3	Willendorf	65 €		65 €	10 €					14 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.2	Heidekamp	100 €		100 €	10 €					28 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.3	Zarpen														
2.3.1	Zarpen	120 €		120 €	12 €					36 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.3.2	Dahmsdorf	80 €		80 €	10 €					20 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.4	Wesenberg														
2.4.1	Ratzbek	100 €		100 €	10 €					28 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.4.2	Groß Wesenberg	80 €		80 €	10 €					20 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.4.3	Stubbendorf														
2.4.3.1	Stubbendorf	110 €		110 €	11 €					32 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschossflächenzahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Vollgeschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.					
2.4.3.2	Gewerbegebiet (GE) Stubbendorf (u. a. Stubbendorfer Ring)							65 €			14 €				
2.4.4	Fliegenfelde	70 €		70 €	10 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.4.5	Bruhnkaten	60 €		60 €	10 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	60 €		60 €	10 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.5	Klein Wesenberg														
2.5.1	Klein Wesenberg	110 €		110 €	11 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.5.2	Klein Schenkenberg	60 €		60 €	10 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.5.3	Heidberg	60 €		60 €	10 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.6	Barnitz														
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz u. Lokfeld	105 €		105 €	11 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.6.2	Benstaben	105 €		105 €	11 €							3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.7	Reinfeld (Holstein)											3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.7.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Paul-von-Schoenaich-Str./Raiffeisenpassage)							205 € / 0,8 / II							
2.7.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) im gesamten Stadtbereich					205 €				70 €					
2.7.3	Stadtbereich (ohne Hasenkrug/Travenhof)	165 €		165 €	17 €										
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	60 €		60 €	10 €					12 €					
2.7.6	Gewerbegebiet (GE) Grootkoppel								45 €		10 €				
2.7.7	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahn						163 €		65 €		14 €				
2.7.8	Gewerbegebiet (GE) Feldstraße / Holländerkoppel / Lübecker Chaussee						138 €		55 €		10 €				

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)								
	Art der Nutzung →	Wohnbaufläche (W)					gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)				
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	600 m ² 1.000 m ²	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	300 m ²	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)					Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.	Gewerbegebiete (GE)
2.8	Feldhorst																			
2.8.1	Havighorst	75 €		75 €	10 €									18 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.8.2	Steinfeld	75 €		75 €	10 €									18 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
2.8.3	Steinfelder Hude	60 €		60 €	10 €									12 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3. Bad Oldesloe und Umgebung																				
3.1	Bad Oldesloe																3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH), Mehrfamilienhäuser (MFH) (MFH), Gewerbegebiet (GE)e (GE)																			
3.1.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum																			
	Bahnhofstraße / Brunnenstraße (Zone 1)																			
	Bestorstraße (zwischen Hude und Bahnhofstraße) (Zone 2)																			
	Lübecker Straße (zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring) (Zone 3)																			
	Mühlenstraße (zwischen Hude und Hindenburgstraße) (Zone 4)																			
	Hindenburgstraße (halbe Strecke von der Mühlenstraße Richtung Marktplatz) (Zone 4)																			
	Hindenburgstraße (halbe Strecke vom Marktplatz in Richtung Mühlenstr.) (Zone 5)																			

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reiheneinhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
	Mühlenstraße (zwischen Hindenburgstraße und Hagenstraße) (Zone 6)							285 €/ 1,5 / III							
	Hagenstraße (zwischen Pferdemarkt und Marktplatz) (Zone 6)							285 €/ 1,5 / III							
	Hagenstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz) (Zone 7)							345 €/ 1,5 / III							
	Hindenburgstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz) (Zone 8)							315 €/ 1,5 / III							
	Hamburger Straße (zwischen Travebrücke und Schützenstraße) (Zone 9)							250 €/ 1,5 / III							
3.1.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich					215 €				74 €					
3.1.1.3	Gewerbegebiet (GE) Ost/Südost (u. a. Industrie-, Lily-Braun-Straße)						150 €		60 €		12 €				
3.1.1.4	Gewerbegebiet (GE) - West (u. a. Rögen, Sandkamp, Hamburger Straße)						138 €		55 €		10 €				
3.1.1.5	Gewerbegebiet (GE) Turm-, Kampstraße, Ratzeburger Straße						100 €		40 €		10 €				

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	1.000 m ²	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓												600 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²
3.1.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) im Stadtbereich ohne Dorfgebiete														
3.1.2.1	Heiligengeiststraße			260 €											
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	230 €		230 €	23 €				80 €						
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	150 €		150 €	15 €				48 €						
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	170 €		170 €	17 €				56 €						
3.1.2.5	Stadtrand - Nordost (u. a. Steinfelder Redder)	185 €		185 €	19 €				62 €						
3.1.2.6	Stadtrand - West	200 €		200 €	20 €				68 €						
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	170 €		170 €	17 €				56 €						
3.1.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) in den Dorfgebieten														
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Schwarzendamm, Blumendorf)	105 €		105 €	11 €				30 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- u. Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	105 €		105 €	11 €				30 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.3	Wolkenwehe	130 €		130 €	13 €				40 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.4	Kneeden	60 €		60 €	10 €				12 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.5	Düpenau, Rethwischhöhe	60 €		60 €	10 €				12 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.6	Sehmsdorf	140 €		140 €	14 €				44 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	130 €		130 €	13 €				40 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.2	Meddewade	105 €		105 €	11 €				30 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reiheneinhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschossflächenzahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Vollgeschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.					
3.3	Rethwisch														
3.3.1	Rethwischdorf	135 €		135 €	14 €					42 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.3.2	Treuholz	75 €		75 €	10 €					18 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.3.3	Klein Boden	75 €		75 €	10 €					18 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.3.4	Steensrade, Tralauerholz, Frauenholz	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.3.5	Altenweide	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.4	Westerau														
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	95 €		95 €	10 €					26 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.4.2	Trenthorst	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.4.3	Wulmenau	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.5	Pölit														
3.5.1	Pölit	95 €		95 €	10 €					26 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg u. Schwienköben	75 €		75 €	10 €					18 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.6	Rümpel														
3.6.1	Rümpel	135 €		135 €	14 €					42 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.6.2	Rohlfshagen	70 €		70 €	10 €					16 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.6.3	Höltenklinken	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.7	Neritz														
3.7.1	Neritz	100 €		100 €	10 €					28 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.7.2	Floggensee	60 €		60 €	10 €					12 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €
3.8	Grabau														
		100 €		100 €	10 €					28 €		3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	1.000 m ²	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					ab 10.000 m ²
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓												600 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	
3.9	Travenbrück															
3.9.1	Tralau	95 €		95 €	10 €				26 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
3.9.2	Schlamersdorf	95 €		95 €	10 €				26 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
3.9.3	Nütschau	90 €		90 €	10 €				24 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
3.9.4	Sühlen	90 €		90 €	10 €				24 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
3.9.5	Vinzier	90 €		90 €	10 €				24 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
3.9.6	Neverstaven	60 €		60 €	10 €				12 €			3,20 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
4. Bargteheide und Umgebung																
4.1	Elmenhorst															
4.1.1	Elmenhorst	180 €		180 €	18 €				60 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.1.2	Fischbek	100 €		100 €	10 €				28 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.1.3	Mönkenbrook	80 €			10 €				20 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.1.4	Scheidekate	60 €			10 €				12 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.1.5	Siebenbergen	60 €			10 €				12 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.1.6	Gewerbeflächen / gemischte Bauflächen an der B 75						150 €	60 €			12 €					
4.2	Tremsbüttel															
4.2.1	Tremsbüttel	180 €		180 €	18 €				60 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.2.3	Sattenfelde	115 €		115 €	12 €				34 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.3	Lasbek															
4.3.1	Lasbek-Gut	125 €		125 €	13 €				38 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.3.2	Lasbek-Dorf	125 €		125 €	13 €				38 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
4.3.3	Barkhorst	90 €		90 €	10 €				24 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.		ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich	
4.4	Steinburg															
4.4.1	Eichede	105 €		105 €	11 €						30 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.4.2	Mollhagen	120 €		120 €	12 €						36 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.4.3	Sprengel	120 €		120 €	12 €						36 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.5	Todendorf															
4.5.1	Todendorf (Ortsmitte)	130 €		130 €	13 €						40 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.5.2	Gölm	65 €		65 €	10 €						14 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen / Kalkkuhle / Pöhlswiese	65 €		65 €	10 €						14 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.6	Hammoor	150 €		150 €	15 €						48 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.7	Bargteheide												3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.7.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum															
	Am Markt (östlich der B 75) ((Zone 1)								340 €/ 1,2 / III							
	Rathausstraße (zwischen Am Markt und Bahnhofstraße) (Zone 2)								500 €/ 1,2 / III							
	Bahnhofstraße (zwischen Bahnhof und Rathausstraße) (Zone 2)								500 €/ 1,2 / III							
	Am Markt (westlich der B 75) (Zone 3)								225 €/ 0,8 / II							
	Jersbeker Straße (zwischen Am Markt und Alte Landstraße) (Zone 3)								225 €/ 0,8 / II							
4.7.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich						225 €				78 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reiheneinhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich	
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.						
4.7.3	gesamter Stadtbereich (ohne Alte Landstraße zwischen Westtangente und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	240 €		240 €	24 €						84 €					
4.7.4	Alte Landstraße (zwischen Westtangente und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	170 €		170 €	17 €						56 €					
4.7.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)							175 €		70 €		16 €				
4.8	Jersbek															
4.8.1	Jersbek	150 €		150 €	15 €						48 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.8.2	Timmerhorn	190 €		190 €	19 €						64 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.8.3	Klein Hansdorf	210 €		210 €	21 €						72 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.9	Bargfeld - Stegen															
4.9.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Mittelweg								140 € / 0,6 / II							
4.9.2	Bargfeld - Stegen	160 €		160 €	16 €						52 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.9.3	Gräberkate / Viertbruch	65 €			10 €						14 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.9.4	Bargfelder Rögen	65 €			10 €						14 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.9.5	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							150 €		60 €		12 €				
4.0	Nienwohld															
4.0.1	Nienwohld	100 €		100 €	10 €						28 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
4.0.2	Nienwohldrögen	65 €			10 €						14 €		3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)					
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)		
	Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)						
	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzel-handel.		ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich		
5. Tangstedt																	
5.	Tangstedt																
5.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Hauptstraße, Dorfstraße)								200 €/ 0,8 / II								
5.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) im gesamten Gemeindegebiet					200 €					68 €						
5.2	Tangstedt	200 €		200 €	20 €						68 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.3	Wilstedt	200 €		200 €	20 €						68 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.4	Wilstedt - Siedlung	220 €		220 €	22 €						76 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.5	Wulksfelde	140 €		140 €	14 €						44 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.6	Rade	240 €		240 €	24 €						84 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.7	Ehlersberg	160 €		160 €	16 €						52 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.8	Wiemerskamp	195 €		195 €	20 €						66 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
5.9	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							200 €		80 €		20 €					
6. Ahrensburg und Umgebung																	
6.1	Delingsdorf	195 €		195 €	20 €						66 €			3,50 €	1,65 €	0,70 €	10 €
6.2	Großhansdorf													4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
6.2.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)										310 €/ 1,0 / II						
6.2.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck										225 €/ 1,0 / II						

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)						
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)			
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)		Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)					Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	
		600 m ²	1.000 m ²		300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .						EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse			reines Gewerbe ohne Einzelhandel.
6.2.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich						225 €					78 €						
6.2.4	Großhansdorf und Schmalenbeck	300 €		300 €	30 €						108 €							
6.2.5	Gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet außerhalb von Zentren							225 €										
6.3	Hoisdorf																	
6.3.1	Hoisdorf	190 €		190 €	19 €						64 €			3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
6.3.2	Oetjendorf	110 €		110 €	11 €						32 €			3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
6.3.3	Fuhrwegen	85 €			10 €						22 €			3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
6.3.4	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Schultwiete)									55 €			10 €					
6.4	Siek																	
6.4.1	Siek	195 €		195 €	20 €						66 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
6.4.2	Meilsdorf	135 €		135 €	14 €						42 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
6.4.3	Sieker Berg	100 €			10 €						28 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
6.4.4	Fleischgaffel	85 €			10 €						22 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
6.4.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Bültbek, Jacobsrade)							250 €		100 €			28 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
6.5	Ahrensburg											4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
6.5.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum, Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiete (GE)														
6.5.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum														
	Rondeel (Zone 1)							875 €/ 1,8 / III							
	Hagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse) (Zone 2)							440 €/ 1,5 / III							
	Manhagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse) (Zone 2)							440 €/ 1,5 / III							
	Hamburger Straße (zwischen An der Reitbahn und Stormarnstraße) (Zone 3)							305 €/ 1,3 / III							
	Hamburger Straße (zwischen Rondeel und An der Reitbahn) (Zone 4)							390 €/ 1,2 / III							
	Große Straße-Ostseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn) (Zone 5)							385 €/ 1,1 / III							
	Große Straße-Westseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn) (Zone 6)							375 €/ 1,1 / III							
	Große Straße (zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn) (Zone 7)							280 €/ 1,2 / III							
	Rathausplatz / Rathausstraße (Zone 8)							625 €/ 1,7 / III							
6.5.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich					235 €				82 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGHH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
6.5.1.3	Gewerbegebiet (GE) - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)						263 €		105 €			30 €			
6.5.1.4	Gewerbegebiet (GE) - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)						238 €		95 €			26 €			
6.5.1.5	Gewerbegebiet (GE) Beimoor Süd						288 €		115 €			34 €			
6.5.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ahrensburg - Nord / - West)														
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe, Woldenhorn)	205 €		205 €	21 €					70 €					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	200 €		200 €	20 €					68 €					
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	300 €		300 €	30 €					108 €					
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	275 €		275 €	28 €					98 €					
6.5.2.7	Hamburger Straße (zwischen Adolfstr. u. U-Bahnhof Ahrensburg - West)	145 €		145 €	15 €					46 €					
6.5.2.8	Erlenhof (u. a. Pomonaring)	300 €		300 €	30 €					108 €					
6.5.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ahrensburg - Süd / - Ost)														
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen Regionalbahn- und U-Bahn-Trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)		325 €	387 €		33 €				118 €					
6.5.3.2	Stadtbereich (zwischen der Regionalbahn- und der U-Bahn-Trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg, Bargenkoppelredder)		325 €	387 €		33 €				118 €					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	280 €		280 €	28 €					100 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)													
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)										
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	1.000 m ²	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	300 m ²	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)					Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²																						
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	225 €		225 €	23 €									78 €											
6.5.3.5	Ahrensfelde	180 €		180 €	18 €									60 €											
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahn-Trasse und verlängertem Ostring)	250 €		250 €	25 €									88 €											
6.5.3.7	Wulfsdorf	120 €		120 €	12 €									36 €											
6.5.3.8	Beimoor	90 €		90 €	10 €									24 €											
6.6	Ammersbek																		4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €			
6.6.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum, Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiet (GE)																								
6.6.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel											280 € / 1,2 / III													
6.6.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) (nur Ortsteil Lottbek)							215 €							74 €										
6.6.1.3	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Georg-Sasse-Str., Ferdinand-Harten-Str.)									300 €			120 €				36 €								
6.6.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ammersbek - Hoisbüttel)																								
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	215 €		215 €	22 €									74 €											
6.6.2.2	Lottbek	220 €		220 €	22 €									76 €											

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich	
6.6.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ammersbek - Büningstedt)															
6.6.3.1	Büningstedt - Dorf	180 €	180 €	18 €						60 €						
6.6.3.2	Steenhoop	180 €	180 €	18 €						60 €						
6.6.3.3	Rehagen	180 €	180 €	18 €						60 €						
6.6.3.4	Schäferdresch	215 €	215 €	22 €						74 €						
6.6.3.5	Bramkamp	215 €	215 €	22 €						74 €						
6.6.3.6	Siedlung Daheim	225 €	225 €	23 €						78 €						
7. Trittau und Umgebung																
7.1	Grönwohld	160 €	160 €	16 €						52 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
7.2	Köthel (Stormarn)	110 €	110 €	11 €						32 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
7.3	Hamfelde (Holstein)	110 €	110 €	11 €						32 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
7.4	Trittau															
7.4.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum															
	Poststraße (zwischen Rausdorfer Weg und Schulstraße) (Zone 1)							275 €/ 0,8 / II								
	Vorburgstraße (zwischen Schulstraße und Hamburger Straße) (Zone 2)							205 €/ 0,8 / II								
	Kirchenstraße / Bahnhofstraße (Zone 3)							205 €/ 0,8 / II								
7.4.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich					205 €				70 €						
7.4.3	Trittau	180 €	180 €	18 €						60 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
7.4.4	Trittauer Feld	65 €	65 €	10 €						14 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzel-handel.		ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich	
7.4.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Bgm.-Hergentan-Str./Otto-Hahn-Str.)							175 €		70 €		16 €				
7.5	Grande															
7.5.1	Grande	155 €		155 €	16 €						50 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.5.2	Granderheide	65 €		65 €	10 €						14 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.6	Witzhave															
7.6.1	Witzhave	165 €		165 €	17 €						54 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.6.2	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahn								70 €		16 €					
7.7	Rausdorf	110 €		110 €							32 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.8	Großensee															
7.8.1	gesamter Ortsbereich (ohne Seelage)	175 €		175 €	18 €						58 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.8.2	Seelage		240 €	286 €		24 €					84 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.9	Lütjensee												3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €
7.9.1	Lütjensee / bevorzugte Ortslage (nur Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und Seelage-Grundstücke)		265 €	315 €		27 €					94 €					
7.9.2	Lütjensee / Ortslage (ohne Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und ohne Seelage-Grundstücke)	200 €		200 €	20 €						68 €					
7.9.3	Dwerkatzen	115 €		115 €	12 €						34 €					
7.9.4	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							150 €		60 €	12 €					
7.0	Hohenfelde	70 €			10 €						16 €		3,50 €	1,50 €	0,70 €	10 €

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
			600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald

8. Barsbüttel und Umgebung

8.1 Stapelfeld																	
8.1.1	Stapelfeld	190 €		190 €	19 €					64 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.1.2	Gewerbegebiet (GE) Stormarnring							200 €		80 €		20 €					
8.1.3	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld							263 €		105 €		30 €					
8.1.4	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich						205 €				70 €						
8.2 Braak																	
8.2.1	Braak	200 €		200 €	20 €					68 €			4,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.2.2	Gewerbegebiet (GE) Höhenkamp / Matthäus-Berg-Ring							213 €		85 €		22 €					
8.2.3	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld (Ost- / Westseite)									105 €		30 €					
8.3 Brunsbek																	
8.3.1	Papendorf	160 €		160 €	16 €					52 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.3.2	Kronshorst	160 €		160 €	16 €					52 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.3.3	Langeloh	180 €		180 €	18 €					60 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.3.4	Gewerbeflächen (GE)									55 €		10 €					
8.3.5	Hahnenkaten	60 €		60 €	10 €					12 €			4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reiheneinhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich	
8.4	Barsbüttel															
8.4.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Hauptstraße, Willinghusener Landstraße, Stiefenhofer Platz)							220 €/ 0,8 / II								
8.4.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich					205 €				70 €						
8.4.3	Barsbüttel	230 €		230 €	23 €					80 €		4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.4.4	Stellau	210 €		210 €	21 €					72 €		4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.4.5	Stemwarde	210 €		210 €	21 €					72 €		4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.4.6	Willinghusen	235 €		235 €	24 €					82 €		4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
8.4.7	Gewerbegebiet (GE) Nord (u. a. Von-Bronsart-Straße, Hanskampring, Fahrenberg)						288 €		115 €		34 €					
8.4.8	Gewerbegebiet (GE) Süd (u. a. Altes Feld, Am Bondenholz, Industriestr.)								105 €		30 €					
8.4.9	Gewerbegebiet (GE) Willinghusen (u. a. Stemwarder Landstr., Kurtzenkamps Redder)								85 €		22 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reiheneinhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich

9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek

9.1	Glinde												4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
9.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Glinde Markt																
9.1.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Glinde Markt einschließlich Mühlencenter (Zone 1)																
9.1.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße / Oher Weg (gegenüber vom Marktplatz, ohne Mühlencenter) (Zone 2)																
9.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg (Zone 3)																
9.1.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich																
9.1.4	Glinde (Stadtlage)	245 €		245 €	25 €								86 €				
9.1.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Gutenbergstr., Wilhelm-Bergner-Str.)								250 €		100 €			28 €			
9.1.6	Gewerbegebiet (GE) Berliner Straße / Biedenkamp								275 €		110 €			32 €			

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.		ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
9.2	Reinbek											4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €
9.2.1	Wohn- und Geschäftshäuser in Zentren (WGH), Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiet (GE)														
9.2.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bergstraße-Westseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz) (Zone 1)							335 €/ 2,0 / III							
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bergstraße-Ostseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz) (Zone 2)							225 €/ 0,8 / II							
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bahnhofstraße (zwischen Bahntrasse und Hamburger Straße) (Zone 3)							250 €/ 0,8 / II							
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Mühlenredder (zwischen Rosenstr. und Danziger Str.)							225 €/ 0,8 / II							
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Am Ladenzentrum / Täbyplatz							225 €/ 0,8 / II							
9.2.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg (Zone 1)							225 €/ 0,8 / II							

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschoss-flächen-zahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGFZ / Anzahl der Voll-geschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.			ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnaher Bereich
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Neuschönningstedt Möllner Landstraße (zwischen Rosenweg und Stewardstraße) (Zone 2)							225 €/ 0,8 / II							
9.2.1.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich					225 €				78 €					
9.2.1.4	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Borsigstraße, Gutenbergstraße, Birkenweg, Senefelder Straße)						250 €		100 €		28 €				
9.2.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (stadtnaher Bereich)														
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße, ohne Billelagen an der Bahnsen- u. Buchtallee)	325 €		325 €	33 €					118 €					
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)		350 €	417 €		35 €				128 €					
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Str. und westlich der Schönningstedter Straße)	240 €		240 €	24 €					84 €					

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Bad Oldesloe

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn in €/m² (Stand: 31. Dezember 2014)

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)		Doppelhaushälften (DH) und Reihenhäuser (RH) (Reihenmittelhaus = RMH, Reihendhaus = REH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					ab 10.000 m ²
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	EFH: ab 1.000 m ² bis 2.000 m ² ; DHH / REH: ab 400 m ² bis 1.000 m ² ; RMH: ab 300 m ² bis 500 m ² .	EFH: ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wert-relevante Geschossflächenzahl (WGfZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Vollgeschosse	reines Gewerbe ohne Einzelhandel.							
9.2.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (stadtferner Bereich)															
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	215 €		215 €	22 €					74 €						
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	215 €		215 €	22 €					74 €						
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stenwarder Str., u. a. Am Moor / Erlengrund)	165 €			17 €					54 €						
9.2.3.4	Ohe	215 €		215 €	22 €					74 €						
9.2.3.5	Büchschinken	120 €		120 €	12 €					36 €						
9.2.3.6	Schönningstedt	230 €		230 €	23 €					80 €						
9.2.3.7	Krabbenkamp	170 €		170 €	17 €					56 €						
9.3	Oststeinbek											4,00 €	1,65 €	0,70 €	10 €	
9.3.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße							275 € / 0,8 / II								
9.3.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich					205 €				70 €						
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	245 €		245 €	25 €					86 €						
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	155 €		155 €	16 €					50 €						
9.3.5	Havighorst	235 €		235 €	24 €					82 €						
9.3.6	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)						275 €		110 €		32 €					