



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushäufchen (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²				
		1. Umland zu Lübeck															
1.1	Mönkhagen																
1.1.1	Mönkhagen	85 €	85 €	89 €	10 €					22 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.1.2	Langniendorf	70 €	70 €	74 €	10 €					16 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.2	Heilshoop	70 €	70 €		10 €					16 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.3	Badendorf	110 €	110 €	116 €	11 €					32 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.4	Hamberge																
1.4.1	Hamberge	110 €	110 €	116 €	11 €					32 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.4.2	Hansfelde	110 €	110 €	116 €	11 €					32 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	140 €	140 €	147 €	14 €					44 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung																	
2.1	Rehhorst																
2.1.1	Rehhorst	80 €	80 €		10 €					20 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2.1.2	Pöhlis	55 €	55 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2.1.3	Willendorf	55 €	55 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2.2	Heidekamp	85 €	85 €	89 €	10 €					22 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2.3	Zarpen																
2.3.1	Zarpen	95 €	95 €	100 €	10 €					26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
2.3.2	Dahmsdorf	65 €	65 €		10 €					14 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortstell) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushäufchen (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnahen Flächen im Außenbereich
2.4	Wesenberg															
2.4.1	Ratzbek	85 €	85 €		10 €					22 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.4.2	Groß Wesenberg	65 €	65 €		10 €					14 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.4.3	Stubbendorf															
2.4.3.1	Stubbendorf	105 €	105 €	110 €	11 €					30 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.4.3.2	Gewerbegebiet (GE) Stubbendorf (u. a. Stubbendorfer Ring)							60 €			12 €					
2.4.4	Fliegenfelde	60 €	60 €		10 €					12 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.4.5	Bruhnkaten	45 €	45 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.4.6	Rosenhagen/Redderschmiede/Herweg	45 €	45 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.5	Klein Wesenberg															
2.5.1	Klein Wesenberg	100 €	100 €	105 €	10 €					28 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.5.2	Klein Schenkenberg	45 €	45 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.5.3	Heidberg	45 €	45 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.6	Barnitz															
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz u. Lokfeld	95 €	95 €		10 €					26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.6.2	Benstaben	95 €	95 €		10 €					26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushäufchen (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)					Gewerbegebiete (GE)
		2.7	Reinfeld (Holstein)												2,20 €	1,30 €
2.7.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Paul-von-Schoenaich-Str./Raiffeisenpassage)							150 € / 0,8 / II								
2.7.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) im gesamten Stadtbereich										64 €					
2.7.3	Stadtbereich (ohne Hasenkrug/Travenhof)	145 €	145 €	152 €	15 €					46 €						
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	45 €	45 €		10 €					10 €						
2.7.6	Gewerbegebiet (GE) Grootkoppel									35 €		10 €				
2.7.7	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahn						150 €			60 €		12 €				
2.7.8	Gewerbegebiet (GE) Feldstraße / Holländerkoppel / Lübecker Chaussee						125 €			50 €		10 €				
2.8	Feldhorst															
2.8.1	Havighorst	60 €	60 €		10 €					12 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.8.2	Steinfeld	65 €	65 €		10 €					14 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
2.8.3	Steinfelder Hude	45 €	45 €		10 €					10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)				Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G		Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilien-häuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilien-häuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
3. Bad Oldesloe und Umgebung																
3.1	Bad Oldesloe												2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH), Mehrfamilienhäuser (MFH) (MFH), Gewerbegebiet (GE)e (GE)															
3.1.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum															
	Bahnhofstraße / Brunnenstraße (Zone 1)															
	Bestorstraße (zwischen Hude und Bahnhofstraße) (Zone 2)															
	Lübecker Straße (zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring) (Zone 3)															
	Mühlenstraße (zwischen Hude und Hindenburgstraße) (Zone 4)															
	Hindenburgstraße (halbe Strecke von der Mühlenstraße Richtung Marktplatz) (Zone 4)															
	Hindenburgstraße (halbe Strecke vom Marktplatz in Richtung Mühlenstr.) (Zone 5)															
	Mühlenstraße (zwischen Hindenburgstraße und Hagenstraße) (Zone 6)															
	Hagenstraße (zwischen Pferdemarkt und Marktplatz) (Zone 6)															
	Hagenstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz) (Zone 7)															
	Hindenburgstraße (zwischen Hamburger Straße und Marktplatz) (Zone 8)															
	Hamburger Straße (zwischen Travebrücke und Schützenstraße) (Zone 9)															
3.1.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich															



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)										Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)				W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)		Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WG/H) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓					600 m ²	1.000 m ²								300 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²	wertrelevante Geschossflächenzahl (WGfZ) 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet (GE) Ost/Südost (u. a. Industrie-, Lily-Braun-Straße)								138 €		55 €		10 €					
3.1.1.4	Gewerbegebiet (GE) - West (u. a. Rögen, Sandkamp, Hamburger Straße)								125 €		50 €		10 €					
3.1.1.5	Gewerbegebiet (GE) Turm-, Kampstraße, Ratzeburger Straße								88 €		35 €		10 €					
3.1.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) im Stadtbereich ohne Dorfgebiete																	
3.1.2.1	Heiligengeiststraße				260 €													
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	190 €		190 €	200 €	19 €						64 €						
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	130 €		130 €	137 €	13 €						40 €						
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	145 €		145 €	152 €	15 €						46 €						
3.1.2.5	Stadtrand - Nordost (u. a. Steinfelder Redder)	155 €		155 €	163 €	16 €						50 €						
3.1.2.6	Stadtrand - West	165 €		165 €	173 €	17 €						54 €						
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	140 €		140 €	147 €	14 €						44 €						
3.1.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) in den Dorfgebieten																	
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Poggensee, Schwarzendamm, Blumendorf)	95 €		95 €	100 €	10 €						26 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- u. Altresenburg, Schadehorn, Glinde)	85 €		85 €		10 €						22 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.3	Wolkenwehe	110 €		110 €	116 €	11 €						32 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.4	Kneeden	45 €				10 €						10 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.5	Düpenau, Rethwischhöhe	45 €				10 €						10 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.6	Sehmsdorf	120 €		120 €	126 €	12 €						36 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	120 €		120 €	126 €	12 €						36 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
3.2	Meddewade	105 €		105 €	110 €	11 €						30 €		2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €	



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)								Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)					
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)		W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)		
		Ein- und Zweifamilien- häuser (EFH)	Doppelhaus- häufigen (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilien- häuser (MFH)	wertrelevante Geschoss- flächenzahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäfts-häuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilien- häuser (EFH)	Mehrfamilien- häuser (MFH)					Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²
3.3	Rethwisch																	
3.3.1	Rethwischdorf	125 €		125 €	131 €	13 €						38 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.3.2	Treuholz	65 €				10 €						14 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.3.3	Klein Boden	65 €				10 €						14 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.3.4	Steensrade, Tralauerholz, Frauenholz	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.3.5	Altenweide	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.4	Westerau																	
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	95 €		95 €	100 €	10 €						26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.4.2	Trenthorst	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.4.3	Wulmenau	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.5	Pölit																	
3.5.1	Pölit	90 €		90 €	95 €	10 €						24 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg u. Schwienkoben	55 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.6	Rümpel																	
3.6.1	Rümpel	125 €		125 €	131 €	13 €						38 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.6.2	Rohlfshagen	60 €		60 €	63 €	10 €						12 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.6.3	Höltklinken	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.7	Neritz																	
3.7.1	Neritz	85 €		85 €		10 €						22 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.7.2	Flogensee	45 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.8	Grabau																	
3.8	Grabau	95 €		95 €	100 €	10 €						26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9	Travenbrück																	
3.9.1	Tralau	90 €		90 €	95 €	10 €						24 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9.2	Schlämersdorf	90 €		90 €	95 €	10 €						24 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9.3	Nütschau	85 €		85 €	89 €	10 €						22 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9.4	Sühlen	90 €		90 €	95 €	10 €						24 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9.5	Vinzler	95 €		95 €		10 €						26 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
3.9.6	Neverstaven	40 €				10 €						10 €			2,20 €	1,30 €	0,70 €	10 €
4. Bargteheide und Umgebung																		
4.1	Elmenhorst																	
4.1.1	Elmenhorst	150 €		150 €	158 €	15 €						48 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.1.2	Fischbek	75 €		75 €		10 €						18 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.1.3	Mönkenbrook	60 €				10 €						12 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)										Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)				W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²				
		4.1.4	Scheidekate	50 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.1.5	Siebenbergen	50 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.1.6	Gewerbeflächen / gemischte Bauflächen an der B 75							125 €			50 €	10 €						
4.2	Tremsbüttel																	
4.2.1	Tremsbüttel	150 €	150 €	158 €	15 €					48 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.2.3	Sattenfelde	95 €	95 €	100 €	10 €					26 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.3	Lasbek																	
4.3.1	Lasbek-Gut	115 €	115 €	121 €	12 €					34 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.3.2	Lasbek-Dorf	115 €	115 €	121 €	12 €					34 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.3.3	Barkhorst	70 €	70 €	74 €	10 €					16 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.4	Steinburg																	
4.4.1	Eichede	105 €	105 €	110 €	11 €					30 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.4.2	Mollhagen	120 €	120 €	126 €	12 €					36 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		
4.4.3	Spreng	120 €	120 €	126 €	12 €					36 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €		



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)								Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)		W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
		4.5	Todendorf													
4.5.1	Todendorf (Ortsmitte)	125 €	125 €	131 €	13 €					38 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.5.2	Gölm	55 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen / Kalkkuhle / Pöhlswiese	55 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.6	Hammoor	150 €	150 €	158 €	15 €					48 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.7	Bargteheide												3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.7.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum															
	Am Markt (östlich der B 75) ((Zone 1)															
	Rathausstraße (zwischen Am Markt und Bahnhofstraße) (Zone 2)															
	Bahnhofstraße (zwischen Bahnhof und Rathausstraße) (Zone 2)															
	Am Markt (westlich der B 75) (Zone 3)															
	Jersbeker Straße (zwischen Am Markt und Alte Landstraße) (Zone 3)															
4.7.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich						210 €				72 €					
4.7.3	gesamter Stadtbereich (ohne Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	210 €	210 €	221 €	21 €					72 €						
4.7.4	Alte Landstraße (zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek)	140 €	140 €	147 €	14 €					44 €						
4.7.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)							150 €	60 €		12 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)				Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G		Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²				
4.8	Jersbek															
4.8.1	Jersbek	110 €	110 €	116 €	11 €					32 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.8.2	Timmerhorn	170 €	170 €	179 €	17 €					56 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.8.3	Klein Hansdorf	195 €	195 €		20 €					66 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.9	Bargfeld - Stegen															
4.9.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Mittelweg									140 € / 0,6 / II						
4.9.2	Bargfeld - Stegen	130 €	130 €	137 €	13 €					40 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.9.3	Gräberkate / Viertbruch	50 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.9.4	Bargfelder Rögen	50 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.9.5	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							150 €		60 €		12 €				
4.0	Nienwohld															
4.0.1	Nienwohld	95 €	95 €	100 €	10 €					26 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
4.0.2	Nienwohldrögen	50 €			10 €					10 €			3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnahen Flächen im Außenbereich	
5. Tangstedt																	
5.	Tangstedt																
5.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Hauptstraße, Dorfstraße)							160 € / 0,8 / II									
5.2	Tangstedt	185 €	185 €	194 €	19 €							62 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.3	Wilstedt	165 €	165 €	173 €	17 €							54 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.4	Wilstedt - Siedlung	215 €	215 €		22 €							74 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.5	Wulksfelde	120 €	120 €		12 €							36 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.6	Rade	230 €	230 €		23 €							80 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.7	Ehlersberg	145 €	145 €		15 €							46 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.8	Wiemerskamp	170 €	170 €		17 €							56 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
5.9	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							200 €			80 €			20 €			
6. Ahrensburg und Umgebung																	
6.1	Delingsdorf	180 €		180 €	189 €	18 €						60 €		3,00 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.2	Großhansdorf													3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.2.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U-Bahnhof Großhansdorf (Eilbergweg)													310 € / 1,0 / II			
6.2.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck													220 € / 1,0 / II			
6.2.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich							215 €					74 €				
6.2.4	Großhansdorf und Schmalenbeck	265 €	265 €	278 €	27 €							94 €					
6.2.5	Gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet außerhalb von Zentren							225 €									



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)					gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)		W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)					Gewerbegebiete (GE)
		6.3	Hoisdorf													
6.3.1	Hoisdorf	155 €		155 €	163 €	16 €				50 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
6.3.2	Oetjendorf	90 €		90 €		10 €				24 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
6.3.3	Fuhrwegen	70 €				10 €				16 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
6.3.4	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Schultwiete)								50 €			10 €				
6.4	Siek															
6.4.1	Siek	180 €		180 €	189 €	18 €				60 €			3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.4.2	Meilsdorf	120 €		120 €		12 €				36 €			3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.4.3	Sieker Berg	85 €				10 €				22 €			3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.4.4	Fleischgäffel	75 €				10 €				18 €			3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.4.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Bültbek, Jacobsrade)							225 €		90 €		24 €				



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)				Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G		Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wertrelevante Geschoss-flächenzahl (WGFZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²				
6.5	Ahrensburg														3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
6.5.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum, Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiete (GE)																	
6.5.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum																	
	Rondeel (Zone 1)																	
	Hagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse) (Zone 2)																	
	Manhagener Allee-Nord (zwischen Rondeel und Bahntrasse) (Zone 2)																	
	Hamburger Straße (zwischen An der Reitbahn und Stormarnstraße) (Zone 3)																	
	Hamburger Straße (zwischen Rondeel und An der Reitbahn) (Zone 4)																	
	Große Straße-Ostseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn) (Zone 5)																	
	Große Straße-Westseite (zwischen Rondeel und Woldenhorn) (Zone 6)																	
	Große Straße (zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn) (Zone 7)																	
	Rathausplatz / Rathausstraße (Zone 8)																	
6.5.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich																	
6.5.1.3	Gewerbegebiet (GE) - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)																	
6.5.1.4	Gewerbegebiet (GE) - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)																	
6.5.1.5	Gewerbegebiet (GE) Beimoor Süd																	
6.5.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ahrensburg - Nord / - West)																	
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe, Woldenhorn)	185 €		185 €	194 €	19 €									62 €			
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	170 €		170 €	179 €	17 €									56 €			
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	240 €		240 €	252 €	24 €									84 €			



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)								Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)						
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)		
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wertrelevante Geschoss-flächenzahl (WGFZ) 0,8	Einzelhandel außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)						
		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²				€ / m ² / WGFZ / Anzahl der Vollgeschosse	Gesamtfläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnahen Flächen im Außenbereich
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	240 €		240 €	252 €	24 €							84 €						
6.5.2.7	Hamburger Straße (zwischen Adolfstr. u. U-Bahnhof Ahrensburg - West)	125 €		125 €	131 €	13 €							38 €						
6.5.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ahrensburg - Süd / - Ost)																		
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen Regionalbahn- und U-Bahn-Trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)		250 €	298 €	312 €		25 €						88 €						
6.5.3.2	Stadtbereich (zwischen der Regionalbahn- und der U-Bahn-Trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg, Bargaenkoppelredder)		250 €	298 €	312 €		25 €						88 €						
6.5.3.3	Waldgut Hagen	255 €		255 €	268 €	26 €							90 €						
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	180 €		180 €	189 €	18 €							60 €						
6.5.3.5	Ahrensfelde	165 €		165 €	173 €	17 €							54 €						
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Redder (zwischen U-Bahn-Trasse und verlängertem Ostring)	210 €		210 €	221 €	21 €							72 €						
6.5.3.7	Wulfsdorf	110 €		110 €		11 €							32 €						
6.5.3.8	Beimoor	90 €		90 €		10 €							24 €						
6.6	Ammersbek														3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
6.6.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum, Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiet (GE)																		
6.6.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum am U - Bahnhof Hoisbüttel										280 € / 1,2 / III								
6.6.1.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) (nur Ortsteil Lottbek)						205 €						70 €						
6.6.1.3	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Georg-Sasse-Str., Ferdinand-Harten-Str.)								288 €			115 €		34 €					
6.6.2	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ammersbek - Hoisbüttel)																		
6.6.2.1	Hoisbüttel - Dorf	180 €		180 €	189 €	18 €							60 €						
6.6.2.2	Lottbek	185 €		185 €	194 €	19 €							62 €						
6.6.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (Ammersbek - Bünningstedt)																		
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	165 €		165 €		17 €							10 €						
6.6.3.2	Steenhoop	165 €		165 €	173 €	17 €							54 €						



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)					Gewerbegebiete (GE)
		6.6.3.3	Rehagen	165 €	165 €	173 €	17 €					54 €				
6.6.3.4	Schäferdresch	195 €	195 €		20 €					66 €						
6.6.3.5	Bramkamp	195 €	195 €		20 €					66 €						
6.6.3.6	Siedlung Daheim	205 €	205 €	215 €	21 €					70 €						
7. Trittau und Umgebung																
7.1	Grönwold	155 €	155 €	163 €	16 €					50 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.2	Köthel (Stormarn)	105 €	105 €		11 €					30 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.3	Hamfelde (Holstein)	105 €	105 €	110 €	11 €					30 €			3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wertrelevante Geschoss-flächenzahl (WGFZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
7.4	Trittau																
7.4.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Poststraße (zwischen Rausdorfer Weg und Schulstraße) (Zone 1)																
	Vorburgstraße (zwischen Schulstraße und Hamburger Straße) (Zone 2)																
	Kirchenstraße / Bahnhofstraße (Zone 3)																
7.4.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich																
7.4.3	Trittau	165 €	165 €	173 €	17 €							54 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.4.4	Trittauer Feld	55 €	55 €		10 €							10 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.4.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Bgm.-Hergenhan-Str./Otto-Hahn-Str.)								163 €		65 €		14 €				
7.5	Grande																
7.5.1	Grande	130 €	130 €	137 €	13 €							40 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.5.2	Granderheide	55 €	55 €		10 €							10 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.6	Witzhave																
7.6.1	Witzhave	165 €	165 €	173 €	17 €							54 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.6.2	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahn										65 €		14 €				
7.7	Rausdorf																
7.7.1	Rausdorf	100 €	100 €									28 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.8	Großensee																
7.8.1	gesamter Ortsbereich (ohne Seelage)	165 €	165 €	173 €	17 €							54 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €
7.8.2	Seelage		220 €	262 €	275 €				22 €			76 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wertrelevante Geschossflächenzahl (WGfZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGfH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)					
		600 m ²	1.000 m ²	300 m ²	200 m ²	ab 1.000 m ² bis 2.000 m ²	ab 1.500 m ² bis 2.500 m ²		Einzelhandel außerhalb von Zentren (Gesamtfläche)	€/m ² / WGfZ / Anzahl der Vollgeschosse	Gesamtfläche				ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²	z. B. Feuchtwiesen, Moore, Wald	z. B. Kleingärten, Sportflächen, ortsnahen Flächen im Außenbereich
7.9	Lütjensee													3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
7.9.1	Lütjensee / bevorzugte Ortslage (nur Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und Seelage-Grundstücke)		240 €	286 €	300 €		24 €					84 €						
7.9.2	Lütjensee / Ortslage (ohne Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg und ohne Seelage-Grundstücke)	180 €		180 €	189 €	18 €						60 €						
7.9.3	Dwerkatzen	105 €		105 €		11 €						30 €						
7.9.4	Gewerbeflächen (GE) / gemischte Bauflächen (LAD / EKZ) im gesamten Gemeindegebiet							138 €			55 €		10 €					
7.0	Hohenfelde	65 €				10 €						14 €		3,00 €	1,30 €	0,70 €	10 €	
8. Barsbüttel und Umgebung																		
8.1	Stapelfeld																	
8.1.1	Stapelfeld	170 €		170 €	179 €	17 €						56 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.1.2	Gewerbegebiet (GE) Stormarnring							188 €			75 €		18 €					
8.1.3	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld							200 €			80 €		20 €					
8.2	Braak																	
8.2.1	Braak	175 €		175 €	184 €	18 €						58 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.2.2	Gewerbegebiet (GE) Hohenkamp							200 €			80 €		20 €					
8.2.3	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld (Westseite)										80 €		20 €					
8.2.4	Gewerbegebiet (GE) an der Autobahnanschlussstelle Stapelfeld (Ostseite)										105 €							



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)				Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G		Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²	ab 10.000 m ²				
8.3	Brunsbek															
8.3.1	Papendorf	140 €	140 €	147 €	14 €					44 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.3.2	Kronshorst	140 €	140 €		14 €					44 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.3.3	Langelohe	140 €	140 €		14 €					44 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.3.4	Gewerbeflächen (GE)								50 €		10 €					
8.3.5	Hahnenkaten	55 €	55 €		10 €					10 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.4	Barsbüttel															
8.4.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum (Hauptstraße, Willinghusener Landstraße, Stiefenhofer Platz)								220 € / 0,8 / II							
8.4.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich					195 €				66 €						
8.4.3	Barsbüttel	200 €	200 €	210 €	20 €					68 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.4.4	Stellau	165 €	165 €	173 €	17 €					54 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.4.5	Sternwarde	165 €	165 €		17 €					54 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.4.6	Willinghusen	215 €	215 €	226 €	22 €					74 €		3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
8.4.7	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)							263 €		105 €		30 €				



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)							Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)				
		Wohnbaufläche (W)				gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)	
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)					Gewerbegebiete (GE)
		9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek														
9.1	Glinde												3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
9.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Gliner Markt															
9.1.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Gliner Markt einschließlich Mühlencenter (Zone 1)								365 € / 1,2 / III							
9.1.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße / Oher Weg (gegenüber vom Marktplatz, ohne Mühlencenter) (Zone 2)								260 € / 0,8 / III							
9.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße / Ecke Havighorster Weg								205 € / 0,8 / III							
9.1.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich							200 €			68 €					
9.1.4	Glinde (Stadtlage)	210 €		210 €	221 €	21 €				72 €						
9.1.5	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Gutenbergstr., Wilhelm-Bergner-Str.)							225 €	90 €		24 €					
9.1.6	Gewerbegebiet (GE) Berliner Straße / Biedenkamp							250 €	100 €		28 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand → Art der Nutzung → Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
		Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaushälften (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG) = Gartenland nicht bebaubar	Mehrfamilienhäuser (MFH)	wertrelevante Geschossflächenzahl (WGfZ) 0,8	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)				
9.2	Reinbek													3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €
9.2.1	Wohn- und Geschäftshäuser in Zentren (WGH), Mehrfamilienhäuser (MFH), Gewerbegebiet (GE)																
9.2.1.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bergstraße-Westseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz) (Zone 1)								335 € / 2,0 / III								
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bergstraße-Ostseite (zwischen Hamburger Straße und Rosenplatz) (Zone 2)								205 € / 0,8 / II								
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Bahnhofstraße (zwischen Bahntrasse und Hamburger Straße) (Zone 3)								250 € / 0,8 / II								
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Mühlenredder (zwischen Rosenstr. und Danziger Str.)								160 € / 0,8 / II								
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Am Ladenzentrum / Täbyplatz								205 € / 0,8 / II								
9.2.1.2	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg (Zone 1)								195 € / 0,8 / II								
	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Neuschönningstedt Möllner Landstraße (zwischen Rosenweg und Stenwarder Straße) (Zone 2)								195 € / 0,8 / II								
9.2.1.3	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Stadtbereich							210 €					72 €				
9.2.1.4	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Borsigstraße, Gutenbergsstraße, Birkenweg, Senefelder Straße)							225 €		90 €		24 €					



Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn (in €/m²)

Stand: 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Entwicklungszustand →	Baureifes Land inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage (B ebf)									Bauerwartungsland (E)			Flächen der Land- oder Forstwirtschaft (LF)			
		Wohnbaufläche (W)						gemischte / gewerbliche Bauflächen (M / G)			W		G	Acker (A)	Grünland (GR)	Unland (UN) / forstwirtschaftliche Flächen (F)	Sonstige Flächen (SF)
Art der Nutzung →	Bodenrichtwertzone (Gemeinde / Ortsteil) ↓	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Doppelhaus-häufeln (DH)	Reihenhäuser (RH)	private Grünflächen (PG = Gartenland nicht bebaubar)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Läden (LAD) außerhalb von Zentren	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) in Zentren	Gewerbegebiete (GE)	Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH)	Mehrfamilienhäuser (MFH)	Gewerbegebiete (GE)	ab 10.000 m ²				
9.2.2		Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (stadtnaher Bereich)															
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hamburger Straße, ohne Billelagen an der Bahnsen- u. Buchtallee)	270 €		270 €	284 €	27 €						96 €					
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)		290 €	345 €		29 €						10 €					
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Str. und westlich der Schönningstedter Straße)	190 €		190 €	200 €	19 €						64 €					
9.2.3	Wohnbauflächen (EFH, DH, RH) (stadtferner Bereich)																
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	195 €		195 €	205 €	20 €						66 €					
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	160 €		160 €	168 €	16 €						52 €					
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Stenwarder Str., u. a. Am Moor / Erlengrund)	150 €				15 €						48 €					
9.2.3.4	Ohe	170 €		170 €		17 €						56 €					
9.2.3.5	Büchschinken	110 €		110 €		11 €						32 €					
9.2.3.6	Schönningstedt	195 €		195 €	205 €	20 €						66 €					
9.2.3.7	Krabbenkamp	150 €		150 €	158 €	15 €						48 €					
9.3	Oststeinbek												3,80 €	1,50 €	0,70 €	10 €	
9.3.1	Wohn- und Geschäftshäuser (WGH) im Zentrum Möllner Landstraße							275 € / 0,8 / II									
9.3.2	Mehrfamilienhäuser (MFH) gesamter Ortsbereich						205 €					70 €					
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	210 €		210 €	221 €	21 €						72 €					
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	140 €		140 €	147 €	14 €						44 €					
9.3.5	Havighorst	215 €		215 €		22 €						74 €					
9.3.6	Gewerbegebiet (GE) (u. a. Meessen, Im Heggen, Kampstraße)							250 €			100 €		28 €				