



Gemeinde	PLZ, Ort, Datum
	Antrag vom

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> zum Bauantrag | <input type="checkbox"/> zum Ausnahmeantrag |
| <input type="checkbox"/> zum Vorbescheidsantrag | <input type="checkbox"/> zum Befreiungsantrag |

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Telefon
--	---------

Baugrundstück in	Straße	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

Art des Bauvorhabens	Eingangsdatum (Gemeinde/Amt)
----------------------	------------------------------

1. Das Baugrundstück liegt planungsrechtlich

<input type="checkbox"/> im Bereich eines Flächennutzungsplanes	Flächendarstellung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 1 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 2 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes (§ 30 Abs. 3 BauGB)	Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet, für das die Gemeinde beschlossen hat, einen Bebauungsplan aufzustellen oder zu ändern	künftiger Bebauungsplan-Nr. und Bezeichnung
<input type="checkbox"/> für den künftigen Bebauungsplan ist der Verfahrensstand nach § 33 BauGB erreicht <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 1 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB)	
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB oder § 35 Abs. 6 BauGB	
<input type="checkbox"/> in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet oder städtebaulichen Entwicklungsbereich (§§ 142 / 165 BauGB)	
<input type="checkbox"/> im Gebiet einer anderen Satzung (z. B. Umlegungsgebiet, Erhaltungssatzung etc.)	

2. Das Baugrundstück liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles (§ 34 Abs. 2 BauGB), der sich nach seiner Art darstellt als:

<input type="checkbox"/> Kleinsiedlungsgebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Wochenendhausgebiet
<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Kerngebiet	<input type="checkbox"/> Sondergebiet, Charakter als
<input type="checkbox"/> allgemeines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	<input type="checkbox"/> ein Gebiet, das sich nicht einem bestimmten Baugebiet zuordnen lässt
<input type="checkbox"/> Dorfgebiet	<input type="checkbox"/> Industriegebiet	

3. Das Baugrundstück unterliegt Vorschriften von Ortssatzungen

<input type="checkbox"/> über örtliche Bauvorschriften (§ 92 LBO)	
Art und Bekanntmachung der Satzung:	
<input type="checkbox"/> sonstige Ortssatzungen (z. B. Baumschutzsatzung)	
Art und Bekanntmachung der Satzung:	

4. Sicherung der Bauleitplanung		
Die Gemeinde hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen:		
Nr.	Bezeichnung	am (Datum)
Beschluss vom	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am	
<input type="checkbox"/> Zurückstellung der Entscheidung über das Baugesuch nach § 15 BauGB wird beantragt		
<input type="checkbox"/> Das Grundstück liegt in einem Gebiet, für das eine Veränderungssperre erlassen wurde (§ 14 BauGB)		
Datum der Bekanntmachung		
<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird erteilt	<input type="checkbox"/> Einvernehmen für eine Ausnahme nach § 14 Abs. 2 BauGB wird versagt	
Begründung im Falle einer Versagung		
5. Erschließung.		
Die verkehrliche Erschließung ist vorhanden		Die Erschließung ist öffentlich-rechtlich gesichert
zum gegenwärtigen Zeitpunkt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	zum Zeitpunkt der voraussichtlichen Fertigstellung des Bauvorhabens <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die		
<input type="checkbox"/> Schmutzwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Sammelgrube
Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch Anschluss an die		
<input type="checkbox"/> Regenwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> Versickerung <input type="checkbox"/> Vorfluter
Die Wasserversorgung erfolgt		
<input type="checkbox"/> zentral	<input type="checkbox"/> durch Einzelbrunnen	Die Löschwasserversorgung ist gesichert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Die Energieversorgung erfolgt <input type="checkbox"/> durch Strom <input type="checkbox"/> durch Gas <input type="checkbox"/>		durch sonstiges
6. Örtliche Lage		
<input type="checkbox"/> an einer Bundesfern-, Landes-, Kreis-, Gemeindestraße, Privatweg	Bezeichnung der Straße	
<input type="checkbox"/> an einer Eisenbahn	vorh. Abstand ca.	
<input type="checkbox"/> zu einer Wald-, Moor- oder Heidefläche innerhalb eines 100-m Bereiches	vorh. Abstand ca.	
<input type="checkbox"/> in einem Landschaftsschutzgebiet	Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> in einem Naturschutzgebiet	Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> an einem Kulturdenkmal		
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Kulturdenkmals		
<input type="checkbox"/> in der Nähe eines Naturdenkmals		
<input type="checkbox"/> in der Nähe geschützter Bäume oder Knickbestände		
<input type="checkbox"/> in einem Wasserschutzgebiet	Bekanntmachung der Verordnung	
<input type="checkbox"/> im 50 m breiten Erholungsschutzstreifen eines Gewässers (§11LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers	
<input type="checkbox"/> im 100 m breiten Erholungsschutzstreifen an Küstengewässern (§ 11 LNatSchG)	Abstand und Bezeichnung des Gewässers	
<input type="checkbox"/> an einer Wasserstraße/-fläche	Abstand	
<input type="checkbox"/> im Überschwemmungsgebiet von Wasserläufen	Angabe der Wasserläufe	
<input type="checkbox"/> an einem Landesschutzdeich	Abstand zum Seedeich	Abstand zum Stromdeich
<input type="checkbox"/> in der Nähe einer Freileitung	Spannung	Abstand
<input type="checkbox"/> im Lärmschutzbereich eines Flugplatzes	Abstand zum Flugplatz	

