

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	
<u>1. Umland zu Lübeck</u>						
1.1	Mönkhagen					
1.1.1	Mönkhagen	individueller Wohnungsbau	70	75	70	800 m ²
1.1.2	Langniendorf	individueller Wohnungsbau	50	55	50	800 m ²
1.2	Heilshoop	individueller Wohnungsbau	65	70	64	800 m ²
1.3	Badendorf	individueller Wohnungsbau	90	95	95	800 m ²
1.4	Hamberge					
1.4.1	Hamberge	individueller Wohnungsbau	110	120	115	600 m ²
1.4.2	Hansfelde	individueller Wohnungsbau	110	120	115	600 m ²
1.4.3	Am Travehang/Am Kamp	individueller Wohnungsbau	140	150	150	600 m ²
<u>2. Reinfeld (Holstein) und Umgebung</u>						
2.1	Rehhorst					
2.1.1	Rehhorst	individueller Wohnungsbau	65	65	49	800 m ²
2.1.2	Pöhls	individueller Wohnungsbau	50	60	41	800 m ²
2.1.3	Willendorf	individueller Wohnungsbau	50	60	41	800 m ²
2.2	Heidekamp	individueller Wohnungsbau	75	85	77	800 m ²
2.3	Zarpen					
2.3.1	Zarpen	individueller Wohnungsbau	80	100	95	800 m ²
2.3.2	Dahmsdorf	individueller Wohnungsbau	55	65	65	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.4	Wesenberg					
2.4.1	Ratzbek	individueller Wohnungsbau	75	85	77	800 m ²
2.4.2	Groß Wesenberg	individueller Wohnungsbau	60	70	67	600 m ² 800 m ²
2.4.3	Stubbendorf					
2.4.3.1	Stubbendorf	individueller Wohnungsbau	110	120	120	600 m ²
2.4.3.2	Gewerbegebiet (u. a. Stubbendorfer Ring)	Gewerbeflächen	60	60	64	
2.4.4	Fliegenfelde	individueller Wohnungsbau	55	65	59	800 m ²
2.4.5	Bruhnkaten	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.4.6	Rosenhagen/Redder- schmiede/Herweg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.5	Klein Wesenberg					
2.5.1	Klein Wesenberg	individueller Wohnungsbau	95	110	115	600 m ² 800 m ²
2.5.2	Klein Schenkenberg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.5.3	Heidberg	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
2.6	Barnitz					
2.6.1	Groß Barnitz, Klein Barnitz und Lokfeld	individueller Wohnungsbau	85	95	90	800 m ²
2.6.2	Benstaben	individueller Wohnungsbau	85	95	95	800 m ²
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.1	Zentrum (u. a. Paul-von-Schoen- aich-Str./Raiffeisenpassage)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	150	200	155	II - GFZ 0,8
2.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	185	185	155	GFZ 0,8
2.7.3	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	135	140	140	600 m ²
2.7.4	Stadtbereich ohne Hasen- krug/Travenhof	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	120	130	130	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
2.7	Reinfeld (Holstein)					
2.7.5	Hasenkrug/Travenhof	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ² 800 m ²
2.7.6	Gewerbegebiet Grootkoppel	Gewerbeflächen	35	35	35	
2.7.7	Gewerbegebiet An der Autobahn	Gewerbeflächen	60	60	64	
2.7.8	Gewerbegebiet Feldstr. / Holländerkoppel	Gewerbeflächen	45	45	45	
2.8	Feldhorst					
2.8.1	Havighorst	individueller Wohnungsbau	55	62	62	800 m ²
2.8.2	Steinfeld	individueller Wohnungsbau	60	65	65	800 m ²
2.8.3	Steinfeld der Hude	individueller Wohnungsbau	40	40	43	600 m ²
3. Bad Oldesloe und Umgebung						
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
3.1.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Bahnhofstr. / Brunnenstr.		250	270	300	II - GFZ 1,5
	Lübecker Str. zwischen Pferdemarkt und Berliner Ring		270	285	315	II - GFZ 1,5
	Bestorstraße zwischen Hude und Bahnhofstr.		345	345	360	II - GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hude und Hindenburgstr.		440	440	410	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. von der Mühlenstr. halbe Strecke Richtung Marktplatz		440	440	410	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. vom Marktplatz halbe Strecke Richt. Mühlenstr.		410	410	375	III - GFZ 1,5
	Mühlenstr. zwischen Hagenstr. und Hindenburgstr.		270	270	280	III - GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Pferdemarkt und Marktplatz		270	270	280	III - GFZ 1,5
	Hagenstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		345	345	315	III - GFZ 1,5
	Hindenburgstr. zwischen Hamburger Str. und Marktplatz		345	345	315	III - GFZ 1,5
	Hamburger Str. zwischen Travebrücke und Schützenstr.		250	285	285	III - GFZ 1,5
3.1.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	195	190	160	GFZ 0,8
3.1.1.3	Gewerbegebiet - Ost (u. a. Industriestr. / Lily-Braun-Str. / Turmstraße / Kampstraße)	Gewerbeflächen			41	
	Gewerbegebiet Ost / Südost (u. a. Industriestr., Lily-Braun-Str.)		55	65		
3.1.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Rögen/Sandkamp)	Gewerbeflächen	40	40	41	
3.1.1.5	Gewerbegebiet Turm-, Kampstr.	Gewerbeflächen	35	35		

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	
3.1	Bad Oldesloe					
3.1.2	Individueller Wohnungsbau im Stadtbereich ohne Dorfgebiete					
3.1.2.1	Heiligengeiststraße	individueller Wohnungsbau / z. T. mit Ladengeschäftsnutzung	260	260	260	200 m ²
3.1.2.2	Innerer Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	190	190	600 m ²
3.1.2.3	Stadtrand - Ost	individueller Wohnungsbau			135	500 m ²
			130	130		600 m ²
3.1.2.4	Stadtrand - Nord	individueller Wohnungsbau			145	500 m ²
			145	140		600 m ²
3.1.2.5	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilien-/Doppelhausgrundstücke			175	500 m ²
			165	165		600 m ²
3.1.2.6	Stadtrand - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	200	200	200	300 m ²
3.1.2.7	Stadtrand - Süd	individueller Wohnungsbau	140	140		600 m ²
3.1.3	Individueller Wohnungsbau in den Dorfgebieten					
3.1.3.1	Stadtnahe Dorfgebiete (Pogensee, Rethwischhof, Schwarzendamm, Blumendorf)	individueller Wohnungsbau	85	95	95	800 m ²
3.1.3.2	Stadtferne Dorfgebiete (Seefeld, Neu- und Altfresenburg, Schadehorn, Glinde)	individueller Wohnungsbau	75	85	85	800 m ²
3.1.3.3	Wolkenwehe	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
3.1.3.4	Kneeden	individueller Wohnungsbau			43	600 m ²
			40	40		800 m ²
3.1.3.5	Düpenau	individueller Wohnungsbau			43	600 m ²
			40	40		800 m ²
3.1.3.6	Sehmsdorf	individueller Wohnungsbau	110	120	120	800 m ²
3.1.3.7	Rethwischfeld, Rethwischhof	individueller Wohnungsbau			130	600 m ²
			110	120		800 m ²
3.2	Meddewade	individueller Wohnungsbau	85	100	100	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.3	Rethwisch					
3.3.1	Rethwischdorf	individueller Wohnungsbau	100	110	85	800 m ²
3.3.2	Treuholz	individueller Wohnungsbau	60	65	43	1.000 m ²
3.3.3	Klein Boden	individueller Wohnungsbau	60	65	71	800 m ²
3.3.4	Steensrade	individueller Wohnungsbau	40	40	34	1.000 m ²
3.3.5	Altenweide	individueller Wohnungsbau	40	40	34	800 m ²
			40	40		1.000 m ²
						800 m ²
3.4	Westerau					
3.4.1	Westerau und Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	90	80	75	800 m ²
3.4.2	Trenthorst	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.4.3	Wulmenau	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.5	Pölitz					
3.5.1	Pölitz	individueller Wohnungsbau	80	85	85	800 m ²
3.5.2	Schmachthagen, Schulenburg und Schwienköben	individueller Wohnungsbau	50	65	67	600 m ²
						800 m ²
3.6	Rümpel					
3.6.1	Rümpel	individueller Wohnungsbau	115	115	115	800 m ²
3.6.2	Rohlfshagen	individueller Wohnungsbau	55	60	43	800 m ²
3.6.3	Höltenklinken	individueller Wohnungsbau	40	40	38	800 m ²
3.7	Neritz					
3.7.1	Neritz	individueller Wohnungsbau	60	65	62	800 m ²
3.7.2	Flogensee	individueller Wohnungsbau	40	45	43	800 m ²
3.8	Grabau	individueller Wohnungsbau	85	90	90	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
3.9	Travenbrück					
3.9.1	Tralau	individueller Wohnungsbau	80	85	81	800 m ²
3.9.2	Schlamersdorf	individueller Wohnungsbau			100	600 m ²
			80	90		800 m ²
3.9.3	Nütschau	individueller Wohnungsbau	75	80	81	800 m ²
3.9.4	Sühlen	individueller Wohnungsbau	80	90	90	800 m ²
3.9.5	Vinzier	individueller Wohnungsbau	75	85	86	800 m ²
3.9.6	Neverstaven	individueller Wohnungsbau	35	35	33	800 m ²
4. Bargteheide und Umgebung						
4.1	Elmenhorst					
4.1.1	Elmenhorst	individueller Wohnungsbau			110	600 m ²
			130	120		800 m ²
4.1.2	Fischbek	individueller Wohnungsbau	70	70	62	800 m ²
4.1.3	Mönkenbrook	individueller Wohnungsbau	55	55	52	800 m ²
4.1.4	Scheidekate	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.1.5	Siebenbergen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.2	Tremsbüttel					
4.2.1	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke			150	600 m ²
			150	150		800 m ²
4.2.2	Tremsbüttel	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften			155	300 m ²
			170	160		
4.2.3	Sattenfelde	individueller Wohnungsbau	85	85	85	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.3	Lasbek					
4.3.1	Lasbek-Gut	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m ²
4.3.2	Lasbek-Dorf	individueller Wohnungsbau	105	105	105	800 m ²
4.3.3	Barkhorst	individueller Wohnungsbau	70	70	70	800 m ²
4.4	Steinburg					
4.4.1	Eichede	individueller Wohnungsbau	95	90	85	800 m ²
4.4.2	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Einfamilienhausgrundstücke	110	115	120	800 m ²
4.4.3	Mollhagen	individueller Wohnungsbau / nur Grundstücke für Doppelhaushälften			120	300 m ²
4.4.4	Sprengel	individueller Wohnungsbau	110	105	105	800 m ²
4.5	Todendorf					
4.5.1	Todendorf	individueller Wohnungsbau	115	125	120	800 m ²
4.5.2	Gölm / Rönnsbaum	individueller Wohnungsbau	50	50	52	800 m ²
4.5.3	Fliegenberg / Mannhagen	individueller Wohnungsbau	50	50	48	800 m ²
4.6	Hammoor	individueller Wohnungsbau	130	110	105	800 m ²
4.7	Bargteheide					
4.7.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Am Markt		305	305	230	III - GFZ 1,2
	Rathausstr. zwischen Bahnhofstr. und Am Markt		420	350	250	III - GFZ 1,2
	Bahnhofstr. zwischen Bahnhof und Rathausstr.		420	350	250	III - GFZ 1,2
	Jersbeker Str. zwischen Am Markt und Alte Landstr.		220	205	145	II - GFZ 0,8
4.7.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	200	170	GFZ 0,8
4.7.3	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	205	205	210	600 m ²
4.7.4	Stadtbereich - Ost	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	210	210	220	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
4.7	Bargteheide					
4.7.5	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein-familienhaus-/Doppelhausgrundstücke	205	205	205	600 m ²
4.7.6	Stadtbereich - West	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	210	210	210	300 m ²
4.7.7	Alte Landstraße zwischen Am Volkspark und Stadtgrenze in Richtung Gemeinde Jersbek	individueller Wohnungsbau	125	110	110	800 m ²
4.7.8	Gewerbegebiet (u. a. Heinrich-Hertz-Str., Rudolf-Diesel-Str., Langenhorst)	Gewerbeflächen	70	75	80	
4.8	Jersbek					
4.8.1	Jersbek	individueller Wohnungsbau	100	105	105	800 m ²
4.8.2	Timmerhorn	individueller Wohnungsbau	135	145	140	800 m ²
4.8.3	Klein Hansdorf	individueller Wohnungsbau	175	175	170	800 m ²
4.9	Bargfeld - Stegen					
4.9.1	Zentrum Mittelweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	140	140	92	II - GFZ 0,6
4.9.2	Bargfeld - Stegen	individueller Wohnungsbau	130	125	135	600 m ² 800 m ²
4.9.3	Gräberkate	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.9.4	Bargfelder Rögen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²
4.9.5	Gewerbegebiet (u. a. Op de Koppel)	Gewerbeflächen	60			
4.0	Nienwohld					
4.0.1	Nienwohld	individueller Wohnungsbau	70	70	70	800 m ²
4.0.2	Nienwohldrögen	individueller Wohnungsbau	45	45	43	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
5. Tangstedt						
5.	Tangstedt					
5.1	Tangstedt - Zentrum Hauptstr. / Dorfstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	160	160	130	II - GFZ 0,8
5.2	Tangstedt	individueller Wohnungsbau	170	155	150	800 m ²
5.3	Wilstedt	individueller Wohnungsbau	145	145	145	800 m ²
5.4	Wilstedt - Siedlung		170	170		800 m ²
5.4.1	Wilstedt - Siedlung / nur Bereich südlich der Heidestraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau			200	800 m ²
5.4.2	Wilstedt - Siedlung / Ortslage ohne Bereich südlich der Hei- destraße und westlich des Fasanenstieges	individueller Wohnungsbau			160	800 m ²
5.5	Wulksfelde	individueller Wohnungsbau	110	110	105	800 m ²
5.6	Rade	individueller Wohnungsbau	210	210	210	800 m ²
5.7	Ehlersberg	individueller Wohnungsbau	125	125	125	800 m ²
5.8	Wiemerskamp	individueller Wohnungsbau	155	140	130	800 m ²
6. Ahrensburg und Umgebung						
6.1	Delingsdorf	individueller Wohnungsbau	180	180	175	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.2	Großhansdorf					
6.2.1	Zentrum Eilbergweg zwischen U-Bahn und Wöhrendamm	Wohn- und Geschäftsgrundstück	310	310	265	II - GFZ 1,0
6.2.2	Zentrum am U-Bahnhof Schmalenbeck	Wohn- und Geschäftsgrundstück	200	255	250	II - GFZ 1,0
6.2.3	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	200	215	185	GFZ 0,8
6.2.4	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	265	275	275	600 m ²
6.2.5	Großhansdorf	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	265	275	275	300 m ²
6.2.6	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	285	275	275	600 m ²
6.2.7	Schmalenbeck	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	285	275	275	300 m ²
6.3	Hoisdorf					
6.3.1	Hoisdorf	individueller Wohnungsbau	145	135	140	600 m ² 800 m ²
6.3.2	Oetjendorf	individueller Wohnungsbau	80	85	85	800 m ²
6.3.3	Fuhrwegen	individueller Wohnungsbau	65	75	75	800 m ²
6.3.4	Gewerbegebiet (u. a. Schultwiete)	Gewerbeflächen	50	60	60	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.4	Siek					
6.4.1	Siek	individueller Wohnungsbau	160	170	175	600 m ² 800 m ²
6.4.2	Meilsdorf	individueller Wohnungsbau	110	115	115	800 m ²
6.4.3	Sieker Berg	individueller Wohnungsbau	75	80	60	800 m ²
6.4.4	Fleischgaffel	individueller Wohnungsbau	70	75	60	800 m ²
6.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bültbek)	Gewerbeflächen	100	95	95	
6.5	Ahrensburg					
6.5.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiete					
6.5.1.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Rondeel		875	835	690	III - GFZ 1,8
	Hagener Allee - Nord zwischen Rondeel und Bahntrasse		475	600	485	III - GFZ 1,5
	Manhagener Allee - Nord zwischen Rondeel und Bahntrasse		475	600	485	III - GFZ 1,5
	Rathausplatz / Rathausstr.		605	605	540	III - GFZ 1,7
	Hamburger Str. zwischen Rondeel und Stormarnstr.		305 - 390	350 - 390	320 - 325	III - GFZ 1,2 - 1,3
	Große Str. Ostseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		385	375	290	III - GFZ 1,1
	Große Str. Westseite zwischen Rondeel und Woldenhorn		375	375	290	III - GFZ 1,1
	Große Str. zwischen Am Alten Markt und Woldenhorn		280	280	270	III - GFZ 1,2
6.5.1.2	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	205	220	190	GFZ 0,8
6.5.1.3	Gewerbegebiet - Nord (u. a. Ewige Weide, Kornkamp, An der Strusbek)	Gewerbeflächen	80	80	80	
6.5.1.4	Gewerbegebiet - West (u. a. Bogenstraße, Brückenstraße)	Gewerbeflächen	80	80	85	
6.5.1.5	Gewerbegebiet Beimoor-Süd	Gewerbeflächen	100			
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.1	Stadtbereich zwischen Große Straße und Bahntrasse, östlich des Zentrums (u. a. Lohe / Woldenhorn)	individueller Wohnungsbau	185	185	185	600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.2	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Nord / - West)					
6.5.2.2	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	140	130	120	600 m ²
6.5.2.3	Gartenholz / Kremerberg	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	160	150	165	300 m ²
6.5.2.4	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familienhausgrundstücke	230	230	230	600 m ²
6.5.2.5	Reesenbüttel - West	individueller Wohnungsbau / nur Grund- stücke für Doppelhaushälften	265	265	265	300 m ²
6.5.2.6	Reesenbüttel - Nordost	individueller Wohnungsbau	240	215	195	600 m ²
6.5.2.7	Hamburger Straße zwischen Adolfstraße und U-Bahnhof Ahrensburg - West	individueller Wohnungsbau	115	105	105	800 m ²
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.1	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, östlich der Manhagener Allee (u. a. Parkallee)	individueller Wohnungsbau	250	225	235	1.000 m ²
6.5.3.2	Stadtbereich zwischen der DB - Trasse und der U - Bahn- trasse, westlich der Manhagener Allee (u. a. Voßberg / Barga- koppelredder)	individueller Wohnungsbau	245	245	245	1.000 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.5	Ahrensburg					
6.5.3	Individueller Wohnungsbau (Ahrensburg - Süd / - Ost)					
6.5.3.3	Waldgut Hagen	individueller Wohnungsbau	220	220	215	800 m ²
6.5.3.4	Siedlung Am Hagen	individueller Wohnungsbau	165	150	145	800 m ²
6.5.3.5	Ahrensfelde	individueller Wohnungsbau	150	145	145	800 m ²
6.5.3.6	Vierbergen / Ahrensburger Red- der (zwischen U-Bahntrasse und verlängertem Ostring)	individueller Wohnungsbau	210	210	245	500 m ² 600 m ²
6.5.3.7	Wulfsdorf	individueller Wohnungsbau	100	90	90	800 m ²
6.5.3.8	Beimoor	individueller Wohnungsbau	80	70	65	800 m ²
6.6	Ammersbek					
6.6.1	Zentrum, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
6.6.1.1	Zentrum am U - Bahnhof Hoibüttel	Wohn- und Geschäftsgrundstück	280	280	245	III - GFZ 1,2
6.6.1.2	gesamter Ortsbereich Ortsteil Lottbek	Geschosswohnungsbau Geschosswohnungsbau	195	200	170	GFZ 0,8
6.6.1.3	Gewerbegebiet (u. a. Georg- Sasse-Straße / Ferdinand-Har- ten-Str.)	Gewerbefläche	115	130	130	
6.6.2	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Hoibüttel)					
6.6.2.1	Hoibüttel - Dorf	individueller Wohnungsbau	165	165	175	600 m ² 800 m ²
6.6.2.2	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Ein- familien- / Doppelhausgrundstücke	165	165	175	600 m ² 800 m ²
6.6.2.3	Lottbek	individueller Wohnungsbau / nur Reihenhausgrundstücke	230	230	230	300 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
6.6	Ammersbek					
6.6.3	Individueller Wohnungsbau (Ammersbek - Bünningstedt)					
6.6.3.1	Bünningstedt - Dorf	individueller Wohnungsbau	150	140	130	800 m ²
6.6.3.2	Steenhoop	individueller Wohnungsbau	150	140	130	800 m ²
6.6.3.3	Rehagen	individueller Wohnungsbau			170	500 m ²
			150	150		800 m ²
6.6.3.4	Schäferdresch	individueller Wohnungsbau	165	150	140	800 m ²
6.6.3.5	Bramkamp	individueller Wohnungsbau			160	600 m ²
			165	165		800 m ²
6.6.3.6	Siedlung Daheim	individueller Wohnungsbau	185	185	185	800 m ²
<u>7. Trittau und Umgebung</u>						
7.1	Grönwohld	individueller Wohnungsbau	140	140	110	800 m ²
7.2	Köthel (Stormarn)	individueller Wohnungsbau	95	95	95	800 m ²
7.3	Hamfelde (Holstein)	individueller Wohnungsbau	110	110	100	800 m ²
7.4	Trittau					
7.4.1	Zentrum	Wohn- und Geschäftsgrundstück				
	Poststr. zwischen Rausdorfer Weg und Schulstr.		275	240	180	II - GFZ 0,8
	Vorburgstr. zwischen Schulstr. und Hamburger Str.		195	205	160	II - GFZ 0,8
	Kirchenstr. und Bahnhofstr.		195	205	160	II - GFZ 0,8
7.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	185	195	165	GFZ 0,8
7.4.3	Trittau (innerörtliche Lage)	individueller Wohnungsbau	160	160	160	600 m ²
7.4.4	Trittauer Feld	individueller Wohnungsbau			55	600 m ²
			50	50		800 m ²
7.4.5	Gewerbegebiet (u. a. Bgm.-Her- genhan-Str./Otto-Hahn-Str.)	Gewerbeflächen	60	70	65	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
7.5	Grande					
7.5.1	Grande	individueller Wohnungsbau	120	105	110	800 m ²
7.5.2	Granderheide	individueller Wohnungsbau	50	50	50	800 m ²
7.6	Witzhave					
			150	140	150	600 m ² 800 m ²
7.7	Rausdorf	individueller Wohnungsbau	90	90	90	800 m ²
7.8	Großensee					
7.8.1	gesamter Ortsbereich ohne Seelage	individueller Wohnungsbau	155	150	150	800 m ²
7.8.2	Seelage	individueller Wohnungsbau	240	230	160	1.500 m ² 800 m ²
7.9	Lütjensee					
7.9.1	Lütjensee / nur bevorzugte Ortslage (Seelage und Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg)	individueller Wohnungsbau	260	250	135	1.500 m ² 800 m ²
7.9.2	Lütjensee / Ortslage ohne Seelage und ohne Straßen Am Kuckucksberg, Kuckucksberg, Kuckucksstieg	individueller Wohnungsbau	170	165	155	600 m ² 800 m ²
7.9.3	Dwerkaten	individueller Wohnungsbau	100	100	100	800 m ²
7.0	Hohenfelde	individueller Wohnungsbau	60	60	40	800 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	
8. Barsbüttel und Umgebung						
8.1	Stapelfeld					
8.1.1	Stapelfeld	individueller Wohnungsbau	140	140	140	800 m ²
8.1.2	Gewerbegebiet Stormarring	Gewerbeflächen	75	80	80	
8.1.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.2	Braak					
8.2.1	Braak	individueller Wohnungsbau	150	140	110	800 m ²
8.2.2	Gewerbegebiet Hohenkamp	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.2.3	Gewerbegebiet an der Auto- bahnanschlussstelle Stapelfeld	Gewerbeflächen	85	90	90	
8.3	Brunsbek					
8.3.1	Papendorf	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.2	Kronshorst	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.3	Langelohe	individueller Wohnungsbau	110	110	110	800 m ²
8.3.4	Langelohe	Gewerbeflächen	65	75	80	
8.4	Barsbüttel					
8.4.1	Barsbüttel - Zentrum (Haupt- straße / Stiefenhofer Platz / Willinghusener Landstraße)	Wohn- und Geschäftsgrundstück	220	230	175	II - GFZ 0,8
8.4.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	185	200	170	GFZ 0,8

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	
8.4	Barsbüttel					
8.4.3	Barsbüttel	individueller Wohnungsbau	190	185	185	600 m ²
8.4.4	Stellau	individueller Wohnungsbau			170	600 m ²
8.4.5	Stemwarde	individueller Wohnungsbau	140	140	100	800 m ²
8.4.6	Willinghusen	individueller Wohnungsbau			200	600 m ²
8.4.7	Gewerbegebiet (u. a. Von-Bronsart-Straße, Altes Feld, Industriestraße)	Gewerbeflächen	170	195	75	800 m ²
			105	100		
9. Glinde, Reinbek, Oststeinbek						
9.1	Glinde					
9.1.1	Zentrum Glinder Markt	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	365	365	280	III - GFZ 1,2
9.1.2	Zentrum Möllner Landstraße / Möllner Landstr./Ecke Havighorster Weg	Wohn- und Geschäftsgrundstücke	205	205	150	III - GFZ 0,8
	Möllner Landstr. / Oher Weg gegenüber vom Marktplatz		275	275	170	III - GFZ 0,8
9.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	185	200	170	GFZ 0,8
9.1.4	gesamter Stadtbereich	individueller Wohnungsbau	190	180	200	600 m ²
9.1.5	Gewerbegebiet (u. a. Gutenbergstraße / Wilhelm - Bergner - Straße)	Gewerbeflächen	95	95	95	
9.1.6	Gewerbegebiet Berliner Straße / Biedenkamp	Gewerbeflächen	85	95	95	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2	Reinbek					
9.2.1	Zentren, Geschosswohnungsbau, Gewerbegebiet					
9.2.1.1	Zentrum Reinbek - Stadt Bahnhofstr. zwischen Bahntrasse und Hamb. Str. Bergstr.Ostseite zwischen Hamburger Str. und Rosenplatz Bergstr.Westseite zwischen Hamb. Str. und Rosenplatz	Wohn- und Geschäftsgrundstück	300 230 370	300 250 370	185 185 430	II - GFZ 0,8 II - GFZ 0,8 III - GFZ 2,0
9.2.1.2	Zentrum Neuschönningstedt Eichenallee / Grenzweg Möllner Landstraße / Rosenweg	Wohn- und Geschäftsgrundstück	180 205	205 205	175 160	II - GFZ 0,8 II - GFZ 0,8
9.2.1.3	gesamter Stadtbereich	Geschosswohnungsbau	200	205	170	GFZ 0,8
9.2.1.4	Gewerbegebiet (u. a. Borsig- straße, Gutenbergstraße, Birkenweg)	Gewerbeflächen	95	95	95	
9.2.2	Individueller Wohnungsbau (stadtnaher Bereich)					
9.2.2.1	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (östlich der Schönningstedter Straße und südlich der Hambur- ger Straße ohne Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	240	240	210	600 m ²
9.2.2.2	Reinbek - Stadt / Ost und Süd (nur Billelagen an der Bahnsen- und Buchtallee)	individueller Wohnungsbau	345	345	310	800 m ² 600 m ²
9.2.2.3	Reinbek - Stadt / Nord und West (nördlich der Hamburger Straße und westlich der Schönning- stedter Straße)	individueller Wohnungsbau	190	190	200	500 m ² 600 m ²

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.

Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn

ermittelt vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 14, 23840 Bad Oldesloe,
Tel.: (04531) 160 485, Fax: (04531) 160 623, www.kreis-stormarn.de, info@kreis-stormarn.de

Lfd. Nr.	Ort	Nutzungsart	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bodenrichtwert	Bezugsgröße
			in €/m ² 31.12.2008	in €/m ² 31.12.2006	in €/m ² 31.12.2004	inkl. Erschließung durchschnittl. Lage
9.2.3	Individueller Wohnungsbau (stadtferner Bereich)					
9.2.3.1	Neuschönningstedt - Nord (nördlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	180	180	170	500 m ² 600 m ²
9.2.3.2	Neuschönningstedt - Süd (südlich der Möllner Landstraße)	individueller Wohnungsbau	165	165	170	500 m ² 600 m ²
9.2.3.3	Neuschönningstedt - Ost (östlich der Sternwarter Straße, u. a. Am Moor / Erlengrund)	individueller Wohnungsbau	150	150	140	800 m ² 600 m ²
9.2.3.4	Ohe	individueller Wohnungsbau	170	170	200	500 m ² 600 m ²
9.2.3.5	Büchschensinken	individueller Wohnungsbau	100	105	95	800 m ²
9.2.3.6	Schönningstedt	individueller Wohnungsbau	195	195	205	500 m ² 600 m ²
9.2.3.8	Krabbenkamp	individueller Wohnungsbau	150	150	130	600 m ²
9.3	Oststeinbek					
9.3.1	Zentrum Möllner Landstraße	Wohn- und Geschäftsgrundstück	275	275	200	II - GFZ 0,8
9.3.2	gesamter Ortsbereich	Geschosswohnungsbau	195	200	170	GFZ 0,8
9.3.3	Oststeinbek (ohne Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	210	195	185	500 m ² 600 m ²
9.3.4	Oststeinbek - West (nur Kohlbergen / Grenzweg)	individueller Wohnungsbau	140	140	145	500 m ² 600 m ²
9.3.5	Havighorst	individueller Wohnungsbau	170	160	170	600 m ² 800 m ²
9.3.6	Gewerbegebiet (u. a. Meessen, Im Hegen, Kampstraße)	Gewerbeflächen	95	85	85	

Vervielfältigung, Umarbeitung und Veröffentlichung gesetzlich geschützt.