

## **Seniorengerechtes Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet**

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar.

### **Allgemeine Informationen zum seniorengerechten Wohnen:**

Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorengerecht geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.

Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.

Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.

Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Sauna, Restaurant, Wellnessangeboten und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass Wartelisten existieren können.

**Wir beraten Sie!**  
 Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Service Wohnen Haus Turmalin</b>	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg	Frau Berg	04102/ 80 65 00	24 Ein- und Zweizimmer- wohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m <sup>2</sup> .	Preisbereich von 875-- € bis 1.092-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
<b>Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)</b>	Otto-Siege-Straße 35 22926 Ahrensburg	Gabriele Fladung	04102/66 81 00	72 Wohnungen, von 35 bis 90 m <sup>2</sup> .	Miete kalt ab 386,- - € zzgl. einer Be- treuungspauschale über das DRK von 199,85 €. 2. Person 43,50 € (inkl. 24- Std.-Notruf, Rufbe- reitschaft - extern abgeolten)	Nein, aber Pflege im Krankheitsfall für 7 Tage im Jahr.
<b>Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz</b>	Nieüllweg 2 – 4, 22926 Ahrensburg	Frau Dupong Stadt Ahrensburg (§ 8)  Fr. Sommerfeld Brand Immobilien (freie Wohnun- gen) Für Betreuung: PflegeDoc Stein- burg, Frau Dr. Witt	04102/77-186  040/55 43 55 331  04534 / 20 40 03	94 Wohnungen, ein Groß- teil ist gefördert mit § 8- Schein. 1,5 bis 2-Zimmer. Die Größe der Wohnun- gen variiert von 41 bis 58 m <sup>2</sup> .	Mit Förderschein ab 260-- €, ohne Wohnberechti- gungsschein ab 450,-- €, zzgl. Ne- benkosten	Nein

**Wir beraten Sie!**  
**Individuell – unabhängig - kostenfrei**



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Rosenhof Ahrensburg</b>	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahrensburg	Frau Wierhake	04102/ 49 04 0	1 bis 4 Zimmer Appartements 31 bis 131 m <sup>2</sup>	1331,-- bis 4153,-- € inkl. Mittag und Reinigung.	Ja
<b>Verein Heimat, Ahrensburg</b>	im Stadtgebiet von Ahrensburg verteilt	Kiesler Immobilien IVD Schaapkamp 1, 22927 Großhansdorf, Frau Fojer	04102/ 63061	112 Wohnungen Von 33,17 m <sup>2</sup> bis 54,55 m <sup>2</sup>	Preise auf Anfrage. Barrierefreie Wohnungen werden nur für Interessenten ab 60 Jahren und mit Wohnberechtigungsschein vermietet.	
<b>Altenwohnanlage Ammersbek</b>	Ohlstedter Straße 8 22949 Ammersbek	Frau Stegmann	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 35,82 m <sup>2</sup> bis 56,72 m <sup>2</sup> , größtenteils behindertengerecht. 4,72 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete zzgl. Nebenkosten	Betreuungsvertrag muss abgeschlossen werden	Nein
<b>Augustinum Aumühle (Kreis Herzogtum Lauenburg!)</b>	Mühlenweg 1 21521 Aumühle	Dr. Christian Ben-trath	04104/69 18 06	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m <sup>2</sup>	1.481-- bis 4.940,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung	Nein, aber Hotelpflege möglich

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Trave Terrassen Mehrgenerationen-Wohnen</b>	Kirchberg 3 23843 Bad Oldesloe	Corinna Janetzky DS Immobilien	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum Ab 01.04.2018 bezugsfertig.	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34 qm 299,- € - 340,- € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 440,- € - 539,- € zuzüglich 60,- € Nebenkosten	Nein
<b>Betreutes Wohnen im Travedomizil</b>	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe	Frau Dähn-Erler Frau Birgit Limberg	04531/ 66 72 444 04531/ 66 72 246	13 Appartements mit 1 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	760,- € bis 960,- € zzgl. Nebenkosten, monatl. Betreuungspauschale für 1. Person 124,- €.	Ja
<b>BUWOG Group Betreutes Wohnen</b>	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe	Frau Schliepner	04531-504-310	Vermittlung über Stadt Bad Oldesloe 60 Wohnungen öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m <sup>2</sup> .	Ab 418,- € warm bis ca. 600 €. Betreuungsvertrag 115,- € + weitere Person ca. 25,-€	Ja
<b>BUWOG Group</b>	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe	Frau Schliepner	04531-504-310	Vermittlung über Stadt Bad Oldesloe	Betreuungspauschale 70,- €	Nein
<b>Seniorenzentrum Bargtheide</b>	Lübecker Straße 2 22941 Bargtheide	Franka Klitzke oder Petra Unger	04532/ 40 62 60 04532/40 62 70	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65 m <sup>2</sup> .	Warm ab 1600,- € alles inklusive. Abwahl von Leistungen zur Preisreduzierung ist möglich	Ja+ Pflegedienst mit Nachtwache

**Wir beraten Sie!**  
**Individuell – unabhängig - kostenfrei**



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Seniorenort Bargteheide GmbH</b>	Bahnhofstraße 32 22941 Bargteheide	Maklerin Frau Luckau-Alert Frau Tessmer-Hain	0431/70 69 72 118 040/ 611 88 65 11	44 bis 97 m <sup>2</sup> große Wohnungen		Ja
<b>Seniorenzentrum Haus Barsbüttel</b>	Am Akku 2 22885 Barsbüttel	Frau Heidland	040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 81 m <sup>2</sup> .	Ab 400,-- €. Betreuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person reduziert sich der Preis.	Ja
<b>„Tofreden leven“ (im Bau)</b>	Poggensiek 22941 Delingsdorf	Gibbesch Bau Horst Gibbesch Nina Gibbesch	04532-26306-0	22 Wohneinheiten von 30m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup> Demenz-WG geplant	10,-- €/m <sup>2</sup>	Nein ambulante Pflege 24 Std.
<b>Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde</b>	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde	Semmelhack-Wohnungsunternehmen Herr Floors	04121/48 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m <sup>2</sup> .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m <sup>2</sup> . Freier Markt unterschiedliche Preise.	In der Nähe
<b>Haus Glinn</b>	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	37 seniorengerecht ausgestattete Eigentumswohnungen. Überwiegend 2 Zimmer zwischen 60,00 und 128,00 m <sup>2</sup> .	205.000,-- € bis 428.500 €. Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat. <b>Noch in der Entstehung!</b>	Ja

**Wir beraten Sie!**  
**Individuell – unabhängig - kostenfrei**



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Haus Glinder Mühle</b>	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	22 seniorengerechte Eigentumswohnungen, überwiegend 3 Zi.- Wohnungen variieren zwischen 60 und 122 m <sup>2</sup> .	Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat. <b>Eigentumswohnungen. Stand Juni 2017 alle verkauft</b>	Ja
<b>Wohnanlage Avenue St. Sebastien</b>	Avenue St. Sebastien 14 – 16 21509 Glinde	Semmelhack Zentrale	04141/ 48 74 88	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	öffentlich gefördert, 5,50 €/m <sup>2</sup> , freie Wohnungen verschiedene Preise. Kaltmiete 580,-- € Neubau in Planung, Gleisdreieck, Interessenten können sich melden.	Nein
<b>Betreutes Wohnen Glinde (DRK)</b>	Dorfstraße 17 21509 Glinde	Frau Marx Rathaus Glinde	040/710 02 226	22 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, von 50 – 55 m <sup>2</sup> . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflichtigem Betreuungsvertrag.	Nein
<b>Wohnungen der Johanniter Unfallhilfe e.V.</b>	Möllner Landstraße 57 21509 Glinde	Kathrin Remoriono	040/ 71 00 57 43	25 Wohnungen		Nein

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Rosenhof Großhansdorf 1</b>	Hoisdorfer Landstraße 61 22927 Großhansdorf	Frau Statz	04102/ 69 86 69	1 bis 3 Zimmer Appartements 28 – 93 m <sup>2</sup>	Inkl. Nebenkosten 1306,-- € bis 3615,- - € inkl. Mittag und Reinigung	Ja
<b>Rosenhof Großhansdorf 2</b>	Hoisdorfer Landstraße 72 22927 Großhansdorf	Frau Scholz	04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Appartements 31 – 106 m <sup>2</sup>	1309,--€ bis 3916,-- € inkl. Mittag und Reinigung	Ja
<b>Wohnanlage (DRK)</b>	Eichredder 2 22113 Oststeinbek	Frau Rickert-Bukowski	040/ 71 30 03 -17	21 behindertenfreundliche und 3 behindertengerechte Altenwohnungen		Nähe
<b>Wohnanlage (DRK)</b>	Möllner Landstraße 10 c 22113 Oststeinbek	Frau Rickert-Bukowski	040/ 71 30 03 -17	17 behindertenfreundliche Altenwohnungen		Nein
<b>Wohnanlage Bismarck Seniorenstift Reinbek</b>	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek	Frau Stienke	04121/ 48 74 9 22	23 qm große Einzelzimmer bzw. Tandemzimmer für Paare		Ja
<b>Betreutes Wohnen (BUWOG)</b>	Arthur-Goldschmidt-Weg 2 – 6 21465 Reinbek	Herr Kapolzinski	040/ 72 75 02 75	52 Wohnungen, Vermittlung über Stadt Reinbek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreuungsvertrag 114,90 € mtl. + weitere Person 29,50 €	Nein

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Wohnen mit Service</b>	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek	Herr Wulf Fa. Semmelhack	04121/ 48 74 88 04121/4874-922	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m <sup>2</sup> davon 44 öffentlich gefördert, 28 Wohnungen freier Markt und 24 Wohnungen im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m <sup>2</sup>		Ja
<b>Servicewohnen Reinbek (Convivo)</b>	Bogenstraße 2 21465 Reinbek	Karl Rousseau Immobilien GmbH Stephanie Rousseau	0151/ 401 407 33	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltniete netto im Durchschnitt 12,20 €/qm.	Ja
<b>Seniorenwohnanlage Claudiushof am Herrenteich in Reinfeld (DRK)</b>	Matthias-Claudius-Straße 1 – 5 23858 Reinfeld	Stefan Bolz	0431/54 50 10	116 seniorengerechte Wohnungen, ein Teil ist öffentlich gefördert.	Öffentlich geförderte Wohnungen warm von 450,-- € bis 530,-- €. Freie Wohnungen von 650,-- € bis 950,-- €. Betreuungspauschale 185,43 € 1. Person, 2. Person 41,48 €.	Ja



**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Seniorenwohnpark Trittau</b>	Hardersweg 3 – 5 22946 Trittau	Meibohm Immobilien	04159/ 82 59 20 1	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 513,-- € bis 883,-- €. Ein Kauf von Eigentumswohnungen ist derzeit nicht (mehr) möglich. Monatliche Betreuungspauschale	Tagespflege vor Ort
<b>Gartenresidenz Wentorf (Wichern-Gemeinschaft) (Kreis Herzogtum Lauenburg!)</b>	Helmut-Zinner-Weg 6 + 8 21465 Wentorf	Ursula Rohrschneider	040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m <sup>2</sup> , Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Kaltmiete von 655,- bis € bis 825,-- €. Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
<b>Parkschloß Wentorf (Kreis Herzogtum Lauenburg!)</b>	Golfstraße 1 21465 Wentorf	Hartwig Löhr	040/ 7 20 53 68	App. barrierefrei,	1.200,-- € inkl. Nebenkosten 980,-- € inkl. Nebenkosten, 4 Mahlzeiten täglich zzgl. 220,-- € monatlich	Nein

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Seniorenwohnheim Haus Billetal (Wichern-Gemeinschaft) (Kreis Herzogtum Lauenburg!)</b>	Billtal 10 21521 Wohltorf	Frau Pahl oder Frau Rühl	04104/97 6-10  04104/97 6- 18	50 barrierefreie Appartements 30 - 62 m <sup>2</sup>	1.200 € bis 2.800 € warm, inkl. Mittagessen und Reinigung	Nein