

### **Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet**

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar.

#### **Allgemeine Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen:**

Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorenrechtlich geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.

Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.

Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.

Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Sauna, Restaurant, Wellnessangeboten und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass Wartelisten existieren können.

**Wir beraten Sie!**  
 Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
<b>Service Wohnen Haus Turmalin</b>	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg	Herr Hoja	04102 / 806 0	24 Ein- und Zweizimmerwohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m <sup>2</sup> .	Preisbereich von 875,-- € bis 1.092,-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
<b>Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)</b>	Otto-Siege-Straße 35 22926 Ahrensburg	Gabriele Fladung	04102 / 66 81 00	73 Wohnungen, von 35 bis 93 m <sup>2</sup> .	Miete kalt ab 10,85 €/m <sup>2</sup> bis 11,80 €/m <sup>2</sup> zzgl. einer Betreuungspauschale über das DRK von 220,00 €. 2. Person 48,00 € (inkl. 24-Std.-Notruf, Rufbereitschaft - extern abgegolten)	Nein
<b>VILVIF Ahrensburg</b>	Reeshoop 21 22926 Ahrensburg	Frau Meinert	04102 / 888 2100	Service-Wohnen im Premiumsegment, 99 Zwei- und Dreizim-	1. Person zwischen 1551€ und 2569€ incl. Ser-	Nein, aber Pflege-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



				merwohnungen, zwischen 46m <sup>2</sup> und 79 m <sup>2</sup> , große Gesellschafts- und Serviceflächen	vicepauschale, weitere Person + 210€ Servicepauschale	heim in direkter Nachbarschaft
<b>Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz</b>	Niebüllweg 2 – 4, und Nordstrand 26 – 28, 22926 Ahrensburg	Frau Cremmer Stadt Ahrensburg, Frau Noack (§ 8) Fr. Lüdmann-Winther Brand Immobilien (freie Wohnungen) Für Betreuung: PflegeDoc Frau Drapalla	04102 / 77-182 oder 04102 / 77-186  040/55 43 55 331  04534 / 20 40 03	94 Wohnungen, ein Großteil ist gefördert mit § 8-Schein. 1,5 bis 2-Zimmer. Die Größe der Wohnungen variiert von 41 bis 58 m <sup>2</sup> .	Mit Förderschein ab 280-- €, ohne Wohnberechtigungsschein ab 512,50 €, zzgl. Nebenkosten sowie einer Servicepauschale für 1 Person 169,-- €, für 2 Personen 222,-- €	Nein
<b>Rosenhof Ahrensburg</b>	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahrensburg	Frau Wierhake	04102 / 49 04 0	1 bis 4 Zimmer Apartments 31 bis 131 m <sup>2</sup>	1.430,-- bis 4.444,-- € inkl. umfangreicher Grundleistungen, wie Mittag, Reinigung, Notruf usw.	Ja
<b>Verein Heimat, Ahrensburg</b>	im Stadtgebiet von Ahrensburg verteilt	Kiesler Immobilien IVD Schaapkamp 1, 22927 Großhansdorf, Frau Fojer	04102 / 63061	112 Wohnungen Von 33,17 m <sup>2</sup> bis 54,55 m <sup>2</sup>	Preise auf Anfrage. Barrierefreie Wohnungen werden nur für Interessenten ab 60 Jahren und mit Wohnberechtigungsschein vermietet.	

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



<b>Altenwohnanlage Ammersbek</b>	Ohlstedter Straße 8 22949 Ammersbek	Frau Stegmann	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 35,82 m <sup>2</sup> bis 56,72 m <sup>2</sup> , größtenteils behindertengerecht. 4,72 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete zzgl. Nebenkosten	Betreuungsvertrag muss abgeschlossen werden	Nein
<b>Augustinum Aumühle (Kreis Herzogtum Lauenburg!)</b>	Mühlenweg 1 21521 Aumühle	Christel Wildenburg	04104/69 18 04	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m <sup>2</sup>	1.883 -- bis 4.735,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung	Nein, aber 24 Std.-Notrufbereitschaft und 14 Tagespflege bei Krankheit
<b>Trave-Residenz</b>	Lübecker Straße 109, 23843 Bad Oldesloe	Frau Bobzin  <b>Einzug ab 01.10.2021</b>	04542/90014-16	Neubau 45 barrierearme Zwei-Zimmer-Wohnungen von 41m <sup>2</sup> bis 52 m <sup>2</sup> alle mit Balkon oder Terrasse, Einbauküche, Gemeinschaftsräume und Dachterrasse	Warmmiete von 710 € bis 850 €. Inklusive Pauschale für 1 Person für kleine Serviceleistungen über den ASB. Weitere Person zuzüglich 30 €.	Nein
<b>Trave Terrassen Mehrgeneratio-</b>	Kirchberg 3 23843 Bad	Corinna Janetzky	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



<b>nen-Wohnen</b>	Oldesloe	DS Immobilien			qm 299 € - 340 € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 440 € - 539 € zuzüglich 60,-- € Nebenkosten	
<b>Betreutes Wohnen im Travedomizil</b>	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe	Frau Dähn-Erler Frau Birgit Limberg bei Betreuungsfragen	04531/ 66 72 444 04531/ 66 72 245	13 Apartments mit 1 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m <sup>2</sup> bis 80 m <sup>2</sup>	770,-- € bis 960,-- € zzgl. Nebenkosten, zzgl. monatl. Betreuungspauschale für 1. Person 124,-- €.	Ja
<b>Service Wohnen Am Pferdemarkt</b>	Pferdemarkt 9 23843 Bad Oldesloe	Frau v. Hacht	0151/188 67 878	8 Apartments, 38 – 50 m <sup>2</sup> , 1 – 1 ½ Zi, sep. Schlafbereich, Pantryküche	Ab 440,-- € netto kalt bis 575,-- netto kalt, zzgl. 50 – 80 € Nebenkosten,	
<b>Betreutes Wohnen der Johanniter Unfallhilfe</b>	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe	Ansprechperson ist Astrid Hopp, Hopp, Johanniter Unfallhilfe. Mail: ast-rid.hopp@johanniter.de  Vermietung: Frau Ann-Kristin Andrea Mail: Ann-kris-	04531-7077 Fax 04531-7078  0431 5304 506 // 01525 793 65 21	46 Wohnungen, öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m <sup>2</sup> . (§8 WBS)	Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €. Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €.  Betreuungsvertrag 128,05 €	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

		tin.andrea@vono via.de				
<b>Hagenstraße 13</b>	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe	Betreutes Woh- nen der Johanni- ter Unfallhilfe: Frau Astrid Hopp. Mail: astrid.hopp@joh anniter.de  Sowie Stadt Bad Oldesloe	04531-7077 Fax 04531-7078	Mischform: 11 Wohnun- gen mit Betreutem Wohnen sowie Wohn- ungen, die über die Stadt Bad Oldesloe ver- geben werden. Alle sind öffentlich gefördert nach §88D (40 % über Ein- kommensgrenze)	Im Betreuten Wohnen eine Be- treuungspau- schale 77,90 €	Nein
<b>Seniorenzent- rum Bargthei- de</b>	Lübecker Straße 2 22941 Bargthe- heide	Franka Klitzke	04532/ 40 62 60  04532/40 62 70	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65 m <sup>2</sup> .	Warm ab 1600,-- € alles inklusive. Abwahl von Leis- tungen zur Preis- reduzierung ist möglich	Ja+ Pflege- dienst mit Nacht- wache
<b>Seniendorf Bargtheide GmbH</b>	Bahnhofstraße 32 22941 Bargthe- heide	Fr. Vogel- Brewing	04532 / 50 39 387	44 bis 97 m <sup>2</sup> große Wohnungen	m <sup>2</sup> 11,- € netto/ kalt m <sup>2</sup> 5,25€ mit WBS + Servicepau- schale	Ja
<b>Seniorenzent- rum Haus Bars- büttel</b>	Am Akku 2 22885 Barsbüttel	Frau Heidland	040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 81 m <sup>2</sup> .	Ab 400,-- €. Be- treuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person reduziert sich der	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					Preis.	
<b>Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde</b>	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde	Semmelhack-Wohnungsunternehmen Herr Floors	04121/48 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m <sup>2</sup> .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m <sup>2</sup> . Freier Markt unterschiedliche Preise.	In der Nähe
<b>Haus Glinn</b>	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	37 seniorengerecht ausgestattete Eigentumswohnungen. Überwiegend 2 Zimmer zwischen 60,00 und 128,00 m <sup>2</sup> .	205.000,-- € bis 428.500 €. Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat.	Ja
<b>Haus Glinder Mühle</b>	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	22 seniorengerechte Eigentumswohnungen, überwiegend 3 Zi.-Wohnungen variieren zwischen 60 und 122 m <sup>2</sup> .	Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat. <b>Eigentumswohnungen. Stand Juni 2017 alle verkauft</b>	Ja
<b>Wohnanlage Avenue St. Sebastian</b>	Avenue St. Sebastian 14 – 16 21509 Glinde	Semmelhack Zentrale	04121/ 864900	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	öffentlich gefördert, 5,50 €/m <sup>2</sup> , freie Wohnungen verschiedene Preise. Kaltmiete 580,-- €	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					Neubau in Planung, Gleisdreieck, Interessenten können sich melden.	
<b>Betreutes Wohnen Glinde (DRK)</b>	Dorfstraße 17 21509 Glinde	Frau Gall, Frau Lindau Rathaus Glinde	040/710 02 226	20 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, von 50 – 55 m <sup>2</sup> . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflichtigem Betreuungsvertrag. Hausnotrufsystem in jeder Wohnung. Ambulanter Pflegedienst hat ein Büro im Hause.	Nein
<b>Rosenhof Großhansdorf 1</b>	Hoisdorfer Landstraße 61 22927 Großhansdorf	Frau Statz	04102/ 69 86 69	1 bis 3 Zimmer Apartments 28 – 93 m <sup>2</sup>	Inkl. Nebenkosten 1306,-- € bis 3615,-- € inkl. Mittag und Reinigung	Ja
<b>Rosenhof Großhansdorf 2</b>	Hoisdorfer Landstraße 72 22927 Großhansdorf	Frau Scholz	04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Apartments 31 – 106 m <sup>2</sup>	1309,--€ bis 3916,-- € inkl. Mittag und Reinigung	Ja
<b>Wohnanlage</b>	Eichredder 2 22113 Oststeinbek	Frau Rickert-Bukowski	040/ 71 30 03 -17	21 behindertenfreundliche und 3 behindertengerechte Altenwohnungen		Nähe
<b>Wohnanlage</b>	Möllner Landstraße 10 c	Frau Rickert-Bukowski	040/ 71 30 03 -17	17 behindertenfreundliche Altenwohnungen		Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)



**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	22113 Oststeinbek					
<b>Mietwohnungen / Zimmer für Menschen mit Pflegebedarf</b>	Ziegeleistrasse 3 22113 Oststeinbek	Herr Morteza Qalanawi	040/730 910 90	Zimmer zu vermieten, es gibt einen Gemeinschaftsbereich, Terrasse, Garten	750€ Miete mit allen Mietnebenkosten	Ja, Tagespflege
<b>Wohnanlage Bismarck Seniorenstift Reinbek</b>	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek	Frau Stienke	04121/ 48 74 9 22	23 qm große Einzelzimmer bzw. Tandemzimmer für Paare		Ja
<b>Betreutes Wohnen VONOVIA</b>	Arthur-Goldschmidt-Weg 2 – 6 21465 Reinbek	Herr Schmidt	0175/ 266 26 75	52 Wohnungen, Vermittlung über Stadt Reinbek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreuungsvertrag 129,90 € mtl. + weitere Person 31,80 €	Nein
<b>Wohnen mit Service</b>	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek	Fa. Semmelhack	04121/ 48 74 88 04121/4874-922	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m <sup>2</sup> davon 44 öffentlich gefördert, 28 Wohnungen freier Markt und 24 Wohnungen im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m <sup>2</sup>		Ja
<b>Servicewohnen Reinbek (Con-vivo)</b>	Bogenstraße 2 21465 Reinbek	Karl Rousseau Immobilien GmbH Stephanie Rousseau	0151/ 401 407 33	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltmiete netto im Durchschnitt 12,20 €/qm.	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei



<b>Seniorenwohn- anlage Claudi- ushof am Her- renteich in Reinfeld (DRK)</b>	Matthias- Claudius-Straße 1 – 5 23858 Reinfeld	Stefan Bolz	0431/54 50 10	116 seniorengeeignete Wohnungen, ein Teil ist öffentlich gefördert.	Öffentlich geför- derte Wohnun- gen warm von 450,-- € bis 530,-- €. Freie Wohnungen von 650,-- € bis 950,-- €. Betreu- ungspauschale 185,43 € 1. Person, 2. Person 41,48 €.	Ja
<b>Seniorenwohn- park Trittau</b>	Hardersweg 3 – 5 22946 Trittau	Meibohm Immo- bilien	04159/ 82 59 201	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 513,-- € bis 883,-- €. Ein Kauf von Eigentumswoh- nungen ist derzeit nicht (mehr) mög- lich. Monatliche Betreuungspau- schale	Tages- pflege vor Ort
<b>Gartenresidenz Wentorf (Wichern- Gemeinschaft) (Kreis Herzog- tum Lauen- burg!)</b>	Helmut-Zinner- Weg 6 + 8 21465 Wentorf	Ursula Rohr- schneider	040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m <sup>2</sup> , Be- treuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Per- son 35,-- €	Kaltmiete von 655,-bis € bis 825,-- €. Betreuungs- vertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
<b>Seniorenwohn- heim Haus Bill- tal (Wichern-</b>	Billtal 10 21521 Wohltorf	Frau Pahl oder Frau Görtz	04104/97 61- 18  04104/97 61- 0	55 Wohnungen 30 - 62 m <sup>2</sup> , jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon,	Warmmiete 1.538 € bis 2.887 € in- klusive Ne-	Ja, 24 Stunden Anwe-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2021)

**Wir beraten Sie!**  
Individuell – unabhängig - kostenfrei

<b>Gemeinschaft) (Kreis Herzog- tum Lauen- burg!)</b>				Schwimmbad im Haus	benkosten, Mit- tagessen durch hauseigene Kü- che, Hausmeis- terservice Veran- staltungen inklu- sive Ausfahrten und Wohnungs- reini-gung	senheit der Pfl- gemitar- beiter, 10 Tage Pflege, Hausnot- ruf
---	--	--	--	--------------------	---	---