

Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar.

Allgemeine Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen:

Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorenrechtlich geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.

Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.

Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.

Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Sauna, Restaurant, Wellnessangeboten und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass Wartelisten existieren können.

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Adresse	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
Service Wohnen Haus Turmalin	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg	Herr Hoja	04102 / 806 0	24 Ein- und Zweizimmerwohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m ² .	Preisbereich von 875-- € bis 1.092-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)	Otto-Siege-Straße 35 22926 Ahrensburg	Gabriele Fladung	04102/66 81 00	73 Wohnungen, von 35 bis 93 m ² .	Miete kalt ab 10,85 €/m ² bis 11,80 €/m ² zzgl. einer Betreuungspauschale über das DRK von 220,00 €. 2. Person 48,00 € (inkl. 24-Std.-Notruf, Rufbereitschaft - extern abgegolten)	Nein
Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz	Niebüllweg 2 – 4, und Nordstrand 26 – 28,	Frau Cremmer Stadt Ahrensburg, Frau	04102/77-182 Oder 04102/ 77-186	94 Wohnungen, ein Großteil ist gefördert mit § 8-Schein. 1,5 bis 2-	Mit Förderschein ab 280-- €, ohne Wohnberechtigt-	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	22926 Ahrensburg	Noack (§ 8) Fr. Lüdmann- Winther Brand Immobilien (freie Wohnungen) Für Betreuung: PflegeDoc Frau Drapalla	040/55 43 55 331 04534 / 20 40 03	Zimmer. Die Größe der Wohnungen variiert von 41 bis 58 m ² .	gungsschein ab 512,50 €, zzgl. Nebenkosten so- wie einer Ser- vicepauschale für 1 Person 169,-- €, für 2 Personen 222,-- €	
Rosenhof Ahrensburg	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahren- burg	Frau Wierhake	04102/ 49 04 0	1 bis 4 Zimmer Appar- tements 31 bis 131 m ²	1.430,-- bis 4.444,-- € inkl. umfangreicher Grundleistungen, wie Mittag, Reini- gung, Notruf usw.	Ja
Verein Heimat, Ahrensburg	im Stadtgebiet von Ahrensburg verteilt	Kiesler Immobi- lien IVD Schaapkamp 1, 22927 Groß- hansdorf, Frau Fojer	04102/ 63061	112 Wohnungen Von 33,17 m ² bis 54,55 m ²	Preise auf Anfra- ge. Barrierefreie Wohnungen wer- den nur für Inte- ressenten ab 60 Jahren und mit Wohnberechti- gungsschein vermietet.	
Altenwohnanla- ge Ammersbek	Ohlstedter Stra- ße 8 22949 Ammers- bek	Frau Stegmann	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 35,82 m ² bis 56,72 m ² , größtenteils behinder- tengerecht. 4,72 €/m ² Kaltmiete zzgl. Neben- kosten	Betreuungsver- trag muss abge- schlossen wer- den	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

Augustinum Aumühle (Kreis Herzogtum Lauenburg!)	Mühlenweg 1 21521 Aumühle	Christel Wildenburg	04104/69 18 04	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m ²	1.883 -- bis 4.735,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung	Nein, aber 24 Std.-Notrufbereitschaft und 14 Tages-Pflege bei Krankheit
Trave Terrassen Mehrgenerationen-Wohnen	Kirchberg 3 23843 Bad Oldesloe	Corinna Janetzky DS Immobilien	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34 qm 299,- € - 340,- € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 440,- € - 539,- € zuzüglich 60,-- € Nebenkosten	Nein
Betreutes Wohnen im Travedomizil	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe	Frau Dähn-Erler Frau Birgit Limberg bei Betreuungsfragen	04531/ 66 72 444 04531/ 66 72 246	13 Appartements mit 1 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m ² bis 80 m ²	770,-- € bis 960,-- € zzgl. Nebenkosten, zzgl. monatl. Betreuungspauschale für 1. Person 124,-- €.	Ja
Service Wohnen Am Pferdemarkt	Pferdemarkt 9 23843 Bad	Frau v. Hacht	0151/188 67 878	8 Appartements, 38 – 50 m ² , 1 – 1 ½ Zi, sep.	Ab 440,-- € netto kalt bis 575,--	

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	Oldesloe			Schlafbereich, Pant-ryküche	netto kalt, zzgl. 50 – 80 € Nebekosten,	
Vonovia Betreutes Wohnen	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe	Frau Ann-Kristin Andreaä Mail: Ann-kristin.andrea@vonovia.de	0431 5304 506 // 01525 793 65 21	60 Wohnungen öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m². (§8 WBS)	Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €. Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €. Betreuungsvertrag 124,91 €	Nein
Vonovia	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe	Frau Ann-Kristin Andreaä Mail: Ann-kristin.andrea@vonovia.de	0431 5304 506 // 01525 793 65 21	11 Wohnungen mit Betreuten Wohnen, öffentlich gefördert nach §88D (40 % über Einkommensgrenze)	Betreuungspauschale 76,08 €	Nein
Seniorenzentrum Bargtheide	Lübecker Straße 2 22941 Bargtheide	Franka Klitzke	04532/ 40 62 60 04532/40 62 70	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65 m².	Warm ab 1600,-- € alles inklusive. Abwahl von Leistungen zur Preisreduzierung ist möglich	Ja+ Pflegedienst mit Nachtwache
Seniendorf Bargtheide GmbH	Bahnhofstraße 32 22941 Bargtheide	Maklerin Frau Luckau-Alert Frau Tessmer-Hain	0431/70 69 72 118 040/ 611 88 65 11	44 bis 97 m² große Wohnungen		Ja
Seniorenzentrum Haus Barsbüttel	Am Akku 2 22885 Barsbüttel	Frau Heidland	040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 81 m².	Ab 400,-- €. Betreuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

					reduziert sich der Preis.	
„Tofreden leben“ (im Bau)	Poggensiek 22941 Delingsdorf	Gibbesch Bau Horst Gibbesch Nina Gibbesch	04532-26306-0	22 Wohneinheiten von 30m ² bis 70 m ² Demenz-WG geplant	10,-- €/m ²	Nein ambulante Pflege 24 Std.
Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde	Semmelhack-Wohnungsunternehmen Herr Floors	04121/48 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m ² .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m ² . Freier Markt unterschiedliche Preise.	In der Nähe
Haus Glinn	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	37 seniorengerecht ausgestattete Eigentumswohnungen. Überwiegend 2 Zimmer zwischen 60,00 und 128,00 m ² .	205.000,-- € bis 428.500 €. Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat.	Ja
Haus Glinder Mühle	An der Alten Wache 3 – 16 21509 Glinde	Senectus GmbH Herr Gruel, Makler	040/710 001 757 84	22 seniorengerechte Eigentumswohnungen, überwiegend 3 Zi.- Wohnungen variieren zwischen 60 und 122 m ² .	Der Erwerber muss mit Kervita einen Vertrag abschließen für ca. 25,-- Euro im Monat. Eigentumswohnungen. Stand Juni 2017 alle verkauft	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

Wohnanlage Avenue St. Se- bastien	Avenue St. Se- bastien 14 – 16 21509 Glinde	Semmelhack Zentrale	04121/ 864900	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	öffentlich geför- dert, 5,50 €/m ² , freie Wohnungen verschiedene Preise. Kaltmiete 580,-- € Neubau in Pla- nung, Gleisdrei- eck, Interessent- en können sich melden.	Nein
Betreutes Woh- nen Glinde (DRK)	Dorfstraße 17 21509 Glinde	Frau Gall, Frau Lindau Rathaus Glinde	040/710 02 226	20 Wohneinheiten, da- von 17 öffentlich geför- dert, von 50 – 55 m ² . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflich- tigem Betreu- ungsvertrag.	Nein
Wohnungen der Johanniter Un- fallhilfe e.V.	Möllner Land- straße 57 21509 Glinde	Kathrin Remori- ono	040/ 71 00 57 43	25 Wohnungen		Nein
Rosenhof Großhansdorf 1	Hoisdorfer Land- straße 61 22927 Groß- hansdorf	Frau Statz	04102/ 69 86 69	1 bis 3 Zimmer Appar- tements 28 – 93 m ²	Inkl. Nebenkos- ten 1306,-- € bis 3615,-- € inkl. Mittag und Reini- gung	Ja
Rosenhof Großhansdorf 2	Hoisdorfer Land- straße 72 22927 Groß- hansdorf	Frau Scholz	04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Appar- tements 31 – 106 m ²	1309,--€ bis 3916,-- € inkl. Mittag und Reini- gung	Ja
Wohnanlage	Eichredder 2 22113 Oststein-	Frau Rickert- Bukowski	040/ 71 30 03 -17	21 behindertenfreundli- che und 3 behinderten-		Nähe

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	bek			gerechte Altenwohnun- gen		
Wohnanlage	Möllner Land- straße 10 c 22113 Oststein- bek	Frau Rickert- Bukowski	040/ 71 30 03 -17	17 behindertenfreundli- che Altenwohnungen		Nein
Wohnanlage Bismarck Seni- orenstift Rein- bek	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek	Frau Stienke	04121/ 48 74 9 22	23 qm große Einzel- zimmer bzw. Tandemzimmer für Paare		Ja
Betreutes Woh- nen VONOVIA	Arthur- Goldschmidt- Weg 2 – 6 21465 Reinbek	Herr Schmidt	0175/ 266 26 75	52 Wohnungen, Vermitt- lung über Stadt Rein- bek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreu- ungsvertrag 123,20 € mtl. + weitere Person 30,80 €	Nein
Wohnen mit Service	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek	Herr Wulf Fa. Semmelhack	04121/ 48 74 88 04121/4874-922	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m ² davon 44 öffentlich gefördert, 28 Wohnungen freier Markt und 24 Wohnungen im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m ²		Ja
Servicewohnen Reinbek (Con- vivo)	Bogenstraße 2 21465 Reinbek	Karl Rousseau Immobilien GmbH Stephanie Rousseau	0151/ 401 407 33	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltniete netto im Durchschnitt 12,20 €/qm.	Ja
Seniorenwohn- anlage Claudi-	Matthias- Claudius-Straße	Stefan Bolz	0431/54 50 10	116 seniorengerechte Wohnungen, ein Teil ist	Öffentlich geför- derte Wohnungen	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

ushof am Herrenteich in Reinfeld (DRK)	1 – 5 23858 Reinfeld			öffentlich gefördert.	warm von 450,-- € bis 530,-- €. Freie Wohnungen von 650,-- € bis 950,-- €. Betreuungspauschale 185,43 € 1. Person, 2. Person 41,48 €.	
Seniorenwohnpark Trittau	Hardersweg 3 – 5 22946 Trittau	Meibohm Immobilien	04159/ 82 59 201	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 513,-- € bis 883,-- €. Ein Kauf von Eigentumswohnungen ist derzeit nicht (mehr) möglich. Monatliche Betreuungspauschale	Tagespflege vor Ort
Gartenresidenz Wentorf (Wichern-Gemeinschaft) (Kreis Herzogtum Lauenburg!)	Helmut-Zinner-Weg 6 + 8 21465 Wentorf	Ursula Rohrschneider	040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m ² , Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Kaltmiete von 655,-bis € bis 825,-- €. Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
Seniorenwohnhem Haus Bille-tal (Wichern-Gemeinschaft) (Kreis Herzog-	Billtal 10 21521 Wohltorf	Frau Pahl oder Frau Görtz	04104/97 61- 0 04104/97 61- 18	55 barrierefreie Appartements 30 - 62 m ² Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon Schwimmbad im Haus	1.348 € bis 2.887 € inklusive Nebenkosten, Mittagessen, Veranstaltungen und	Ja, über die Häuser der Wichern Gemein-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juli 2020)

Wir beraten Sie!
 Individuell – unabhängig - kostenfrei



tum Lauen- burg!)					Wohnungsreini- gung	schaft, Tages- pflege und 24 Stunden Anwe- senheit- des am- bulanten Pflege- dienstes Haus Billtal.
----------------------	--	--	--	--	------------------------	---