

Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar. Bitte beachten Sie: Es liegen nicht für alle Einrichtungen die aktuellsten Preise vor.

Allgemeine Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen:

Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorenrechtlich geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.

Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.

Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.

Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Restaurant und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass in der Regel Wartelisten existieren.

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Anschrift und E-Mail	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
Service Wohnen Haus Turmalin	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg belegung@tobias-haus.de		04102 / 806 0	24 Ein- und Zweizimmerwohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m ² .	Preisbereich von 875,-- € bis 1.092,-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)	Otto-Siege-Straße 35 22926 Ahrensburg Wohnpark-auetal@drk-stormarn.de	Frau Clavero-Cruz	04102 / 66 81 00	73 Wohnungen, von 35 bis 93 m ² .	Miete kalt ab 17,00 €/m ² zzgl. einer Betreuungspauschale über das DRK von 243,00 €. 2. Person 52,90 € (inkl. 24-Std.-Notruf, Rufbereitschaft - extern abgegolten)	Nein
VILVIF Ahrensburg	Reeshoop 40-44 22926 Ahrensburg	Vertriebsbüro Premiumresidenzen	030/3703212	Service-Wohnen im Premiumsegment, 99 Zwei- und Dreizimmerwohnungen, zwi-	1. Person zwischen 1551€ und 2569€ incl. Servicepauschale,	Nein, aber Pflegeheim in

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	info@vilvif.de oder premiumresidenzen@agaplesion.de			schen 46m ² und 78 m ² , große Gesellschafts- und Serviceflächen	weitere Person + 390 € Service- pauschale	direkter Nach- barschaft
Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz	Niebüllweg 2 – 4, und Nordstrand 26 – 28, 22926 Ahrensburg immobilien@brandgmbh.de	Frau Cremmer- Blahusch Stadt Ahrensburg, Frau Noack (§ 8 + 88d) Fr. Schröder/Micha- elsen Brand Immobilien (freie Wohnun- gen) Für Betreuung: STB-care Hol- ding/Frau Dra- palla	04102 / 77-182 oder 04102 / 77- 186 040/55 43 55 331 + 55 43 55 361 04534 / 20 40 03	94 Wohnungen, ein Großteil ist gefördert mit § 8 + 88d-Schein. 1,5 bis 2-Zimmer. Die Grö- ße der Wohnungen vari- iert von 41 bis 58 m ² .	Mit Förderschein ab 394,00 € ohne Wohnberechtigungsschein ab 636,00 €, zzgl. Nebenkosten so- wie einer Ser- vicepauschale für 1 Person 179,-- €, für 2 Personen 235,-- €	Nein
Rosenhof Ahrensburg	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahrens- burg beratung.ahrensburg@rosenhof.de	Beate Wierhake	04102 / 490 490	350 1- bis 4 Zimmer Appartements 31 bis 131 m ²	1679,-- bis 5.304,-- € inkl. umfangreicher Grundleistungen, wie Mittag, Reini- gung, Notruf usw.	Ja
Verein Heimat,	im Stadtgebiet	Kiesler Immobi-	04102 / 63061	112 Wohnungen	Preise auf Anfra-	

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Ahrensburg	von Ahrensburg verteilt kiesler@kiesler-immobilien.de	lien Schaapkamp 1, 22927 Großhansdorf		Von 33 m ² bis 54 m ²	ge. Teilw. barrierefreie Wohnungen. Nur mit Wohnberechtigungsschein. Warteliste	
Altenwohnanlage Ammersbek	Ohlstedter Straße 8 22949 Ammersbek	Frau Stegmann Gemeinde Ammersbek, Sozialamt	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen 35,82 m ² bis 56,72 m ² , größtenteils behindertengerecht. 4,72 €/m ² Kaltmiete zzgl. Nebenkosten	Betreuungsvertrag muss abgeschlossen werden	Nein
Trave-Residenz	Lübecker Straße 109, 23843 Bad Oldesloe info@brinkmeier-liebelt.de	Brinkmeyer & Liebelt Immobilien GmbH	04151/83 99 760	Neubau 45 barrierearme Zwei-Zimmer-Wohnungen von 41m ² bis 52 m ² alle mit Balkon oder Terrasse, Einbauküche, Gemeinschaftsräume und Dachterrasse	Warmmiete von 576 € bis 802 €. Zusätzliche Pauschale von ca. 100 € für 1 Person für Serviceleistungen über den ASB.	Nein
Trave Terrassen Mehrgenerationen-Wohnen	Kirchberg 3 23843 Bad Oldesloe info@dsimmobilien.com	DS Immobilien	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34 qm 325 € - 380 € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 540 € - 650 € zuzüglich 120 bis 220 € Nebenkosten, inkl. Heizung, Strompauschale	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

					monatlich 30 €	
Betreutes Wohnen im Travedomizil	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe <i>kontakt@hi-gruppe.de</i>	Betreuungsfragen	04531/ 66 720 Oder 66 72 444	13 Apartments mit 2 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m ² bis 80 m ²	770,-- € bis 960,-- € zzgl. Nebenkosten, zzgl. monatl. Betreuungspauschale für 1. Person 124,-- €.	Ja
Service Wohnen Am Pferdemarkt	Pferdemarkt 9 23843 Bad Oldesloe <i>kontakt@hi-gruppe.de</i>	Betreuungsfragen	04531/ 66 720	8 Apartments, 38 – 50 m ² , 1 – 1 ½ Zi, sep. Schlafbereich, Pantryküche	Ab 440,-- € netto kalt bis 575,-- netto kalt, zzgl. 50 – 80 € Nebenkosten,	
Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe <i>Vermietung: Shpejtim.Elezi@vonovia.de</i>	Betreuung Frau Astrid Hopp. Mail: <i>astrid.hopp@johanner.de</i>	04531 7077	46 Wohnungen, öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m ² . (§8 WBS) Wohnberechtigungsschein erforderlich	Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €. Betreuungsvertrag 154,62 €	Nein
Hagenstraße 13	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe <i>Vermietung: Shpejtim.Elezi@vonovia.de</i>	Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe: Frau Astrid Hopp. Mail: <i>astrid.hopp@johanner.de</i>	04531 / 7077	Mischform: 11 Wohnungen mit Betreutem Wohnen öffentlich gefördert nach §88D (40 % über Einkommensgrenze) oder § 8 Wohnberechtigungss-	Im Betreuten Wohnen eine Betreuungspauschale 94,17 €	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

				schein aber nicht für alle Wohnungen erforderlich		
newcare Park Bargteheide	Lübecker Straße 2 22941 Bargteheide bar-info@newcare.de		04532/ 40 62 60 04532/40 62 70	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65 m ² .	Warm ab 1600,-- € alles inklusive. Abwahl von Leistungen zur Preisreduzierung ist möglich	Ja+ Pflegedienst mit Nachtwache
Seniorenendorf Bargteheide GmbH	Bahnhofstraße 32 22941 Bargteheide f.vogel@stb-care.de	Frau Elfi Butschkau (PDL) Frauke Vogel-Brewing Leitung Betreutes Wohnen	04532 / 503 9386 04532 5039387	35 Pflegeplätze, 100 Wohnungen (60 freifinanziert und 40 öffentlich gefördert) 44 bis 97 m ² .	Öffentlich gefördert ca. 6,30 €/m ² , freifinanziert zwischen 12 und 15 €/m ² netto/ kalt + Servicepauschale	Ja
Seniorenzentrum Haus Barsbüttel	Am Akku 2 22885 Barsbüttel bw@haus-barsbuettel.de		040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 87 m ² .	Ab 667,-- € netto. Betreuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person reduziert sich der Preis.	Ja
Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde Anja.semmelhaack@semmelhaack.de	Semmelhaack-Wohnungsunternehmen	04121/48 74 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m ² .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m ² . Freier Markt unterschiedliche Preise	In der Nähe
Wohnanlage Avenue St. Sebastian	Avenue St. Sebastian 14 – 16 21509 Glinde	Wohnungsunternehmen Semmelhaack	04121/ 48 74 74 35	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	Öffentlich gefördert, 5,50 m ² , freie Wohnungen	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	An-ja.semmelhaack@semmelhaack.de				verschiedene Preise. Kaltmiete 580,-- €. Neubau in Planung, Gleisdreieck, Interessenten können sich melden.	
Betreutes Wohnen Glinde (DRK)	Dorfstraße 17 21509 Glinde Pflege-glinde@drk-stormarn.de	Frau Gall, Rathaus Glinde	040/710 02 239 040/ 710 42 01	20 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, von 50 – 55 m ² . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflichtigem Betreuungsvertrag. Hausnotrufsystem in jeder Wohnung. Ambulanter Pflegedienst hat ein Büro im Hause.	Nein
Rosenhof Großhansdorf 1	Hoisdorfer Landstraße 61 22927 Großhansdorf Vermietung.grosshansdorf1@rosenhof.de		04102/ 69 86 69	Insgesamt 244 App 1 bis 3 Zimmer in der Größe 28,3 – 90,6 m ²	1.689,-- € bis 4.824,-- € inkl. Umfangreicher Dienstleistungen wie Mittagessen, Reinigung, Notruf und vieles Mehr	Ja
Rosenhof Großhansdorf 2	Hoisdorfer Landstraße 72 22927 Großhansdorf	Beatrix Scholz	04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Apartments 31 – 106 m ²	1.757 € bis 5.400 € inkl. umfangreicher Serviceleistungen wie Mittagessen, wö.	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	vermietung.grosshansdorf2@rosenhof.de				Reinigung, Notruf und vieles mehr (nur Strom + Telefon extra) 2. Person 928 €	
Semmelhaack	Brückenstraße 2 – 4 22113 Oststeinbek info@semmelhaack.de	Semmelhaack für die geförderten Wohnungen Frau Lorenz 040/713003-764	04121 / 4874 0	80 teilweise öffentlich geförderte Wohneinheiten in mehreren Gebäuden		Nein
Vonovia	Eichredder 2 22113 Oststeinbek	Vonovia		21 behindertenfreundliche und 3 behindertengerechte Altenwohnungen		Nähe
Vonovia	Möllner Landstraße 10 c 22113 Oststeinbek sozialamt@oststeinbek.de	Frau Lorenz	040/ 713003 -764	17 behindertenfreundliche Altenwohnungen Wohnberechtigungsschein erforderlich		Nein
Mietwohnungen / Zimmer für Menschen mit Pflegebedarf	Ziegeleistrasse 3 22113 Oststeinbek info@kqtagespflege.de	Herr Morteza Qalanawi	040/72 548 939	Zimmer zu vermieten, es gibt einen Gemeinschaftsbereich, Terrasse, Garten	750 € Miete mit allen Mietnebenkosten	Ja, Tagespflege
Wohnanlage Bismarck Seni-	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek	Semmelhaack Wohnungsun-	04121/ 48 74 0	23 qm große Einzelzimmer	Preise auf Anfrage	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

orenstift Reinbek	info@semmelhaack.de	ternehmen		bzw. Tandemzimmer für Paare		
Betreutes Wohnen Reinbek (Malteser)	Arthur-Goldschmidt-Weg 2 – 6 21465 Reinbek		040 / 23519254	52 Wohnungen, Vermittlung über Stadt Reinbek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreuungsvertrag 132,90 € mtl. + weitere Person 34,00 €	Nein
Wohnen mit Service	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek info@semmelhaack.de	Semmelhaack Wohnungsunternehmen	04121/ 48 74 0	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m ² davon 44 öffentlich gefördert, 28 freier Markt und 24 im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m ²	Preise auf Anfrage	Ja
Alloheim Senioren-Residenz	Bogenstraße 2 21465 Reinbek reinbek@alloheim.de		040/819 789-0	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltmiete netto im Durchschnitt 13,50 €/qm.	Ja
Seniorenwohnanlage Claudius-hof am Herrenteich in Reinfeld	Matthias-Claudius-Straße 1 – 5 23858 Reinfeld claudiushof@pnt-pflegedienst.de	PNT Pflegedienst	04533/79 754 250	93 seniorengerechte Wohnungen, (53 frei finanziert, 40 öffentlich gefördert)	Preise auf Anfrage	Nein
Seniorenwohnpark Trittau	Hardersweg 3 – 5 22946 Trittau swp@senpart.de	Meibohm Immobilien info@meibohm-immobilien.de	04159/ 82 59 201	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 690 € bis 910 €. Ein Kauf von Eigentumswohnungen ist derzeit (nicht) mehr mög-	Tagespflege vor Ort

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					lich. Monatliche Betreuungspauschale 1. Person 94,00 € 2. Personen 118,00 €	
Kreis Herzogtum Lauenburg						
Gartenresidenz Wentorf (Wichern-Gemeinschaft)	Helmut-Zinner-Weg 6 + 8 21465 Wentorf mail@btb-grundinvest.de		040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m ² , Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Kaltmiete von 655,- € bis 825,-- €. Betreuungsvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
Seniorenwohnh eim Haus Billtal (Wichern-Gemeinschaft)	Billtal 10 21521 Wohltorf pahl@wichern-reinbek.de		04104/97 61- 18 04104/97 61- 0	55 Wohnungen 30 - 62 m ² , jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Schwimmbad im Haus	Warmmiete 1.872,96 € bis 2.351,28 € (für 2 Personen) inklusive Nebenkosten, Mittagessen durch hauseigene Küche, Hausmeisterservice Veranstaltungen inklusive Ausfahrten und Wohnungsreinigung	Ja, 24 Stunden Anwesenheit der Pflegemitarbeiter, 10 Tage Pflege, Hausnotruf
Augustinum Aumühle	Mühlenweg 1 21521 Aumühle mail-anfrage@augustinum.de		04104/691-804	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m ²	1.977,60 -- bis 4.213,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung (2. Person 744,40 €)	Nein, aber 24 Std.-Notrufbereit

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-2032

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Januar 2025)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



						schaft, 14 Tage Pflege
--	--	--	--	--	--	------------------------------