

- Die **allgemeine Entwicklung der Verkäufe bebauter Grundstücke** am Stormarner Immobilienmarkt:

Bebaute Grundstücke (Wohnen und Gewerbe)	2010	2012	2015
Anzahl der Verkäufe	931	994	937
davon			
Einfamilienhäuser frei stehend	435	514	569
Doppelhaushälften	134	144	99
Reihenhäuser	131	170	125
Mehrfamilienhäuser	41	24	20
Gewerbeobjekte in Gewerbegebieten und Zentren	25	33	41
Geldumsätze insgesamt	224,7 Mio €p. a.	270,9 Mio. €p. a.	318,8 Mio €p. a.
Geldumsatz pro Kauffall *)	262.800 €	272.500 €	340.200 €

- **Eigentumswohnungen** (Bestandswohnungen ohne Erstbezug und ohne Kfz-Stellplätze) im Kreis Stormarn sind zwischen 2010 und 2015 im Durchschnitt rd. 41,6 % teurer geworden:

Durchschnittliche Kaufpreise pro m² Wohnfläche für 70 m² große Eigentumswohnungen inkl. Miteigentumsanteil am Grundstück ohne Kfz-Stellplatz (nur Weiterverkäufe aller Baujahre, keine Erstbezugswohnungen)	2010	2012	2015
Ahrensburg	1.740 €/m ²	1.780 €/m ²	1.940 €/m ²
Bad Oldesloe	1.180 €/m ²	1.480 €/m ²	1.480 €/m ²
Bargtheide	1.340 €/m ²	1.430 €/m ²	2.010 €/m ²
Glinde	1.210 €/m ²	1.330 €/m ²	1.650 €/m ²
Reinbek	1.400 €/m ²	1.470 €/m ²	2.220 €/m ²

- Die **Wohnungsmieten** (Mix aus Bestands- und Abschluss-Nettokaltmieten) im Kreis Stormarn sind von 2010 bis 2015 im Durchschnitt um rd. 14,5 % angestiegen:

Mix aus Bestands- und Abschluss-Nettokaltmieten von 70 m² großen Wohnungen (Mittelwerte) pro Monat in €/m² - Wohnfläche	2010	2012	2015
Ahrensburg	7,70 €/m ²	8,20 €/m ²	8,60 €/m ²
Bad Oldesloe	6,90 €/m ²	5,80 €/m ²	7,50 €/m ²
Bargtheide	7,20 €/m ²	7,80 €/m ²	8,30 €/m ²
Glinde	7,30 €/m ²	8,20 €/m ²	8,50 €/m ²
Reinbek	7,30 €/m ²	7,70 €/m ²	8,50 €/m ²
Reinfeld (Holstein)	6,30 €/m ²	6,50 €/m ²	7,00 €/m ²
Trittau	7,00 €/m ²	7,10 €/m ²	7,50 €/m ²

- Die **Pachten für Ackerland** im Kreis Stormarn sind von 2011 bis 2015 im Durchschnitt um 22,9 % angestiegen:

2011: 300 €/ha – 480 €/ha 2014: 400 €/ha – 700 €/ha
 2012: 330 €/ha – 610 €/ha 2015: 350 €/m² - 620 €/ha
 2013: 330 €/ha – 610 €/ha

- Die Zahl der **Zwangsversteigerungen** im Kreis Stormarn hat sich von 2010 bis 2015 reduziert und liegt weiter auf niedrigem Niveau:

2010: 38 Fälle 2013: 25 Fälle
 2011: 24 Fälle 2014: 23 Fälle
 2012: 17 Fälle 2015: 15 Fälle