

**Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2008)**

**Individueller Wohnungsbau**

<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2008</b>	<b>Bezugsgröße in m<sup>2</sup></b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2006</b>
Badendorf	90	800	- 4,3 %
Hamberge	110	600	- 8,3 %
Zarpen	80	800	- 20,0 %
Klein Wesenberg	95	800	- 13,7 %
Barnitz	85	800	- 10,5 %
Reinfeld	135	600	- 3,6 %
Bad Oldesloe-Stadtrand	130-165	600	0 %
Meddewade	85	800	- 15 %
Pölitz	80	800	- 5,9 %
Rümpel	115	800	0 %
Grabau	85	800	- 5,6 %
Travenbrück-Schlamersdorf	80	800	- 11,1 %
Elmenhorst	130	800	+ 8,3 %
Tremsbüttel	150	800	0 %
Lasbek-Dorf / - Gut	105	800	0 %
Steinburg – Mollhagen	110	800	- 4,3 %
Todendorf	115	800	- 8,0 %
Hammoor	130	800	+ 18,2 %
Bargtheide	205	600	0 %
Jersbek	100	800	- 4,8 %
Bargfeld-Stegen	130	800	+ 4,0 %
Tangstedt	170	800	+ 9,7 %
Delingsdorf	180	600	0 %
Großhansdorf	265	600	- 3,7 %
Hoisdorf	145	800	+ 7,4 %
Siek	160	800	- 5,9 %
Ahrensburg–Reesenb.-West	230	600	0 %
Ahrensburg Waldgut Hagen	220	800	0 %
Ammersbek-Lottbek	165	800	0 %
Grönwohld	140	800	0 %
Trittau	160	600	0 %
Grande	120	800	+ 14,2 %
Witzhave	150	800	+ 7,1 %
Rausdorf	90	800	0 %
Großensee	155	800	+ 3,3 %
Lütjensee	170	800	+ 3,0 %
Stapelfeld	140	800	0 %
Braak	150	800	+ 7,1 %
Barsbüttel	190	600	+ 2,7 %
Glinde	190	600	+ 5,6 %
Reinbek-Stadt (Ost / Süd)	240	600	0 %
Reinbek-Neuschönningstedt (Nord)	180	600	0 %
Oststeinbek	210	600	+ 7,7 %

**Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2008)**

**Geschosswohnungsbau**

<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €m<sup>2</sup> per 31.12.2008</b>	<b>Bezugsgröße als Geschossflächenzahl</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2006</b>
Bad Oldesloe	195	0,8	+ 2,6 %
Bargtheide	200	0,8	0 %
Ahrensburg	205	0,8	- 6,8 %
Trittau	185	0,8	- 5,1 %
Barsbüttel	185	0,8	- 7,5 %
Glinde	185	0,8	- 7,5 %
Reinbek	200	0,8	- 2,5 %

**Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2008)**

**Gewerbegebiete**

<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €m<sup>2</sup> per 31.12.2008</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2006</b>
Reinfeld	35,00 – 60,00	0 %
Bad Oldesloe-Ost/Südost	55,00	- 15,4 %
Bargtheide	70,00	- 6,7 %
Ahrensburg-Nord	80,00	0 %
Ammersbek-Lottbek	115,00	- 11,5 %
Stapelfeld/Braak	85,00	- 5,6 %
Barsbüttel	105,00	+ 5,0 %
Glinde	85,00 - 95,00	- 10,5 % bis 0 %
Reinbek	95,00	0 %

**Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2008)**

**Zentrumslagen (Wohn- und Geschäftshausnutzung)**

<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €m<sup>2</sup> per 31.12.2008</b>	<b>Bezugsgröße als Geschossflächenzahl</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2006</b>
Bad Oldesloe, Hindenburgstraße / Mühlenstr.	440	1,5	0 %
Bargtheide, Markt	305	1,2	0 %
Ahrensburg, Rondeel	875	1,8	+ 4,8 %
Trittau, Poststraße	275	0,8	+ 14,5 %
Glinde, Markt	365	1,2	0 %
Reinbek, Bahnhofstr.	300	0,8	0 %