

<b>Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2004)</b>			
<b>Individueller Wohnungsbau</b>			
<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2004</b>	<b>Bezugsgröße in m<sup>2</sup></b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2002</b>
Badendorf	95	800	+ 10 %
Hamberge OT Hamberge	115	600	+ 19 %
Zarpen	95	800	+ 3 %
Reinfeld	140	600	- 7 %
Bad Oldesloe- Stadtrand	135-175	500	- 3 %
Meddewade	100	800	+ 5 %
Pölitze	85	800	0 %
Grabau	90	800	0 %
Elmenhorst	110	600	- 15 %
Tremsbüttel	150	600	- 12 %
Todendorf	120	800	0 %
Bargtheide	205 - 210	600	+ 4 %
Jersbek	110	800	- 5 %
Bargfeld-Stegen	135	800	0 %
Tangstedt	150	800	- 6 %
Delingsdorf	175	600	- 3 %
Großhansdorf	275	600	+ 6 %
Hoisdorf	140	600	- 10 %
Siek	175	600	- 3 %
Ahrensburg - Reesenbüttel-West	230	600	+ 5 %
Ahrensburg Waldgut Hagen	215	800	- 7 %
Ammersbek-Lottbek	175	600	+ 3 %
Grönwohld	110	800	- 8 %
Trittau	160	600	+ 7 %
Grande	110	800	- 8 %
Rausdorf	90	800	- 10 %
Großensee	150	800	0 %
Lütjensee	155	600	+ 11 %
Stapelfeld	140	800	+ 12 %
Braak	110	800	- 8 %

<b>Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2004)</b>			
<b>Individueller Wohnungsbau</b>			
<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2004</b>	<b>Bezugsgröße in m<sup>2</sup></b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2002</b>
Barsbüttel	185	600	0 %
Glinde	200	600	0 %
Reinbek-Stadt (Ost und Süd)	210	600	- 7 %
Reinbek-Neu- schönningstedt-Nord	170	500	- 6 %
Oststeinbek	185	500	+ 9 %

<b>Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2004)</b>			
<b>Geschosswohnungsbau</b>			
<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2004</b>	<b>Bezugsgröße als Geschossflächenzahl</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2002</b>
Bad Oldesloe	160	0,8	+ 10 %
Bargtheide	170	0,8	+ 13 %
Ahrensburg	190	0,8	0 %
Trittau	165	0,8	+ 10 %
Barsbüttel	170	0,8	+ 3 %
Glinde	170	0,8	+ 3 %
Reinbek	170	0,8	+ 3 %

<b>Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2004)</b>		
<b>Gewerbegebiete</b>		
<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2004</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2002</b>
Reinfeld	35,00 – 64,00	0 %
Bad Oldesloe-Ost	41,00	0 %
Bargtheide	80,00	0 %
Ahrensburg-Nord	80,00	+ 7 %
Ammersbek-Lottbek	130,00	0 %
Stapelfeld/Braak	90,00	0 %
Barsbüttel	75,00	0 %
Glinde	95,00	+ 6 %
Reinbek	95,00	+ 6 %

<b>Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2000)</b>			
<b>Zentrumslagen (Wohn- und Geschäftshausnutzung)</b>			
<b>Ort</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup> per 31.12.2004</b>	<b>Bezugsgröße als Geschossflächenzahl</b>	<b>Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2000<sup>1</sup></b>
Bad Oldesloe, Hindenburgstraße Mitte	375	1,5	- 8 %
Bargtheide, Markt	230	1,2	- 10 %
Ahrensburg, Rondeel	690	1,8	- 8 %
Trittau, Poststraße	180	0,8	+ 1 %
Glinde, Markt	280	1,2	- 16 %
Reinbek, Bahnhofstr.	185	0,8	- 5 %

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Stormarn

<sup>1</sup> Zum Stichtag 31. Dezember 2002 wurden keine Bodenrichtwerte für Zentrumslagen ermittelt.