

**Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für
Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2006)**

Individueller Wohnungsbau

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2006	Bezugsgröße in m²	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2004
Badendorf	95	800	0 %
Hamberge OT Hamberge	120	600	+ 4,3 %
Zarpen	100	800	+ 5,2 %
Reinfeld	140	600	0 %
Bad Oldesloe- Stadttrand	130-165	600	0 bis + 2,3 %
Meddewade	100	800	0 %
Pölitz	85	800	0 %
Grabau	90	800	0 %
Elmenhorst	120	800	+ 20 %
Tremsbüttel	150	800	+ 10,3 %
Todendorf	125	800	+ 4,2 %
Bargtheide	205	600	-2,4 bis 0 %
Jersbek	105	800	- 4,5 %
Bargfeld-Stegen	125	800	+ 1,6 %
Tangstedt	155	800	+ 3,3 %
Delingsdorf	180	600	+ 2,9 %
Großhansdorf	275	600	0 %
Hoisdorf	135	800	+ 6,3 %
Siek	170	800	+ 6,9 %
Ahrensburg - Reesenbüttel- West	230	600	0 %
Ahrensburg Waldgut Hagen	220	800	+ 2,3 %
Ammersbek- Lottbek	165	800	+ 3,8 %
Grönwohld	140	800	+ 27,3 %
Trittau	160	600	0 %
Grande	105	800	- 4,5 %
Witzhave	140	800	+ 2,9 %
Rausdorf	90	800	0 %
Großensee	150	800	0 %
Lütjensee	165	800	+ 17 %
Stapelfeld	140	800	0 %
Braak	140	800	+ 27,3 %

Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2006)

Individueller Wohnungsbau

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2006	Bezugsgröße in m²	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2004
Barsbüttel	185	600	0 %
Glinde	180	600	- 10 %
Reinbek-Stadt (Ost und Süd)	240	600	+ 14,3 %
Reinbek-Neu- schönningstedt- Nord	180	600	+ 12,5 %
Oststeinbek	195	600	+ 12 %

Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2006)

Geschosswohnungsbau

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2006	Bezugsgröße als Geschoss- flächenzahl	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2004
Bad Oldesloe	190	0,8	+ 18,8 %
Bargtheide	200	0,8	+ 17,6 %
Ahrensburg	220	0,8	+ 15,8 %
Trittau	195	0,8	+ 18,2 %
Barsbüttel	200	0,8	+ 17,6 %
Glinde	200	0,8	+ 17,6 %
Reinbek	205	0,8	+ 20,6 %

Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2006)

Gewerbegebiete

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2006	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2004
Reinfeld	35,00 – 60,00	- 6,2 bis 0 %
Bad Oldesloe- Ost/Südost	65,00	+ 58,5 %
Bargtheide	75,00	- 6,2 %
Ahrensburg-Nord	80,00	0 %
Ammersbek-Lottbek	130,00	0 %
Stapelfeld/Braak	90,00	0 %
Barsbüttel	100,00	+ 33,3 %
Glinde	95,00	0 %
Reinbek	95,00	0 %

Auszug aus der Bodenrichtwertübersicht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2006)			
Zentrumslagen (Wohn- und Geschäftshausnutzung)			
Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2006	Bezugsgröße als Geschossflächenanzahl	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2004¹
Bad Oldesloe, Hindenburgstraße Mitte	440	1,5	+ 17,3 %
Bargtheide, Markt	305	1,2	+ 32,6 %
Ahrensburg, Rondeel	835	1,8	+ 21 %
Trittau, Poststraße	240	0,8	+ 33,3 %
Glinde, Markt	365	1,2	+ 30,3 %
Reinbek, Bahnhofstr.	300	0,8	+62,2 %
