

# Baubeschreibung

nach § 9 Bauvorlagenverordnung SH

<b>Bauherr(in) /Antragsteller(in)</b> (Name und Anschrift*):	<b>Telefonnummer**):</b>
	<b>Fax-Nr.**):</b>
	<b>E-Mail**):</b>

<b>Baugrundstück</b> (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort):	<b>Gemarkung:</b>
	<b>Flur:</b>
	<b>Flurstück/e:</b>

## 1. Angaben zum Vorhaben

<b>Art des Vorhabens:</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Änderung, Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein										
<b>Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Gebäudes bzw. der Nutzungseinheit/en:</b> (Mehrfachnennungen sind ggf. erforderlich)	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung	Anzahl der WE: _____										
	<input type="checkbox"/> Schank- und Speisegaststätte	Anzahl der Sitzplätze: _____										
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Betten: _____										
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Verkaufsfläche: _____ m <sup>2</sup>										
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Anzahl d. Besucher/innen: _____										
	<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte	Grundfläche: _____ m <sup>2</sup>										
	<input type="checkbox"/> Garage	Nutzfläche: _____ m <sup>2</sup>										
	<input type="checkbox"/> Büro- / Geschäftsnutzung	Art: _____										
	<input type="checkbox"/> Produktionsstätte	Art: _____										
	<input type="checkbox"/> Lagernutzung	Art: _____										
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung	Art: _____											
<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung	Art: _____											
<b>Gebäudeklasse</b> (§ 2 Abs. 3 Satz 1 LBO)	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	2	3	4	5								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
<b>Gebäudehöhe</b> (§ 2 Abs. 3 Satz 2 u. 3 LBO):	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche: _____ m	Höhe der Fußbodenoberkante: _____ m	maßgebliche Höhe: _____ m									
<b>Zahl der Nutzungseinheiten</b> _____	<b>Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit:</b> _____ m <sup>2</sup>											
	<b>Bruttogrundfläche gesamt</b> _____ m <sup>2</sup>											

\*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben  
 \*\*) Angaben freiwillig

2. Angaben zum Baugrundstück		
Zugänge und Zufahrten	<input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über private Grundstücke
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> öffentliche Versorgung	<input type="checkbox"/> privater Brunnen
Regenwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/>
Schmutzwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Einflüsse nach § 4 Abs. 1 LBO durch Wasser, Feuchtigkeit, usw.	<input type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor
Altlastenverdacht / Altlast* (nach Altlastenkataster, Erkenntnis, Ermittlung)	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor

3. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art:
	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade 1. – _____ Obergeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:

4. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse, bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 29 LBO)		
Außenwände (§ 29 LBO)		
Trennwände (§ 30 LBO)		
Brandwände (§ 31 LBO)		
Decken (§ 32 LBO)		
Dächer (§ 33 LBO)		
Notwendige Treppen (§ 35 LBO)		
Notwendige Treppenträume (§ 36 LBO)		
Notwendige Flure / Gänge (§ 37 LBO)		
Fahrschachtwände (§ 40 LBO)		

\*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben  
 \*\*) Angaben freiwillig

5. Angaben zum barrierefreien Bauen		
<b>Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Wenn ja:</b>		
<b>Die Wohnung/en eines Geschosses ist/sind barrierefrei erreichbar:</b> (§ 52 Abs. 1 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Das Vorhaben beinhaltet (eine) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist/sind:</b>	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Wenn ja:</b>		
<b>Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar:</b> (§ 52 Abs. 2 und 3 LBO)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

6. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung
<b>Belüftung der notwendigen Treppenträume</b> (§ 36 Abs. 8 LBO)
<b>Aufzüge</b> (§ 40 LBO)
<b>Leitungsanlagen</b> (§ 41 LBO)
<b>Lüftungsanlagen</b> (§ 42 LBO)
<b>Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung</b> (§ 43 LBO)
<b>Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort</b> (§ 43 Abs. 2 LBO)
<b>Sanitäre Anlagen, Wasserzähler</b> (§ 44 LBO)
<b>Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe</b> (§ 46 LBO)
<b>Blitzschutz</b> (§ 47 LBO)
<b>Solarzellen und Kollektoren</b>

7. Angaben zum Gebäudeausbau		
<b>Fenster</b>	Material:	Konstruktion:
<b>Türen zu den Treppenträumen</b>	Material:	Konstruktion:
<b>Türen zu notwendigen Fluren</b>	Material:	Konstruktion:
<b>Sonstige Türen</b>	Material:	Konstruktion:
<b>Decken-/Wandverkleidungen</b>	Material:	Konstruktion:

\*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben  
 \*\*) Angaben freiwillig

8. Angaben zu den Außenanlagen	
<b>Anzahl der Stellplätze</b> (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: ____ St.      geplant: ____ St.
<b>Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder</b> (Ermittlung siehe Anlage)	vorhanden: ____ St.      geplant: ____ St.
<b>Befestigung der Verkehrsflächen</b> (Zufahrten, Stellplätze etc.)	_____
<b>Sonstige Außenanlagen</b> (Kinderspielplatz, Terrassen, Freisitz etc.)	_____

9. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
<b>Anrechenbarer Bauwert</b> (nach § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO)	_____ €
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b> (Ermittlung siehe Anlage)	_____ m <sup>3</sup>
<b>Wohnflächen des Gebäudes</b> (Ermittlung siehe Anlage)	_____ m <sup>2</sup>
<b>Nutzflächen des Gebäudes</b> (Ermittlung siehe Anlage)	_____ m <sup>2</sup>

<b>Hinweise:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich</li> <li>• Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf gesondertem Beiblatt erforderlich</li> </ul>
------------------	--

Ort, Datum, Unterschrift Bauherr(in)	Ort, Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in)
--------------------------------------	--