

Baubeschreibung

nach § 9 der Bauvorlagenverordnung Schleswig-Holstein

1. Bauherr(in) /Antragsteller(in)	
Name, Vorname	Telefonnummer**):
Straße, Hausnummer	Faxnummer**):
PLZ, Ort	E-Mailadresse**):

2. Baugrundstück:		
Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück(e)
Straße, Hausnummer	Ort	

3. Angaben zum Vorhaben					
Art des Vorhabens:	<input type="checkbox"/> Neubau	Sonderbau nach § 51 Abs. 2 LBO? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein			
	<input type="checkbox"/> Änderung, Umbau				
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung				
	Nutzungsart oder Zweckbestimmung des Gebäudes bzw. der Nutzungseinheit/en: (Mehrfachnennungen sind ggf. erforderlich)	<input type="checkbox"/> Wohnnutzung	Anzahl der WE:		
		<input type="checkbox"/> Schank- und Speisegaststätte	Anzahl der Sitzplätze:		
		<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Betten:		
		<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Verkaufsfläche:	m ²	
		<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Anzahl d. Besucher/innen:		
		<input type="checkbox"/> Vergnügungsstätte	Grundfläche:	m ²	
		<input type="checkbox"/> Garage	Nutzfläche:	m ²	
		<input type="checkbox"/> Büro- / Geschäftsnutzung	Art:		
		<input type="checkbox"/> Produktionsstätte	Art:		
<input type="checkbox"/> Lagernutzung		Art:			
<input type="checkbox"/> landwirtschaftliche Nutzung	Art:				
<input type="checkbox"/> sonstige Nutzung	Art:				
Gebäudeklasse (§ 2 Abs. 4 Satz 1 LBO)	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Gebäudehöhe (§ 2 Abs. 4 Satz 2 u. 3 LBO):	Höhe der festgelegten Geländeoberfläche:	Höhe der Fußbodenoberkante:	maßgebliche Höhe:		
	m	m	m		
Zahl der Nutzungseinheiten:	Bruttogrundfläche der größten Nutzungseinheit:			m ²	
	Bruttogrundfläche gesamt:			m ²	

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben

***) Angaben freiwillig

4. Angaben zum Baugrundstück		
Zugänge und Zufahrten	<input type="checkbox"/> öffentliche Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über private Grundstücke
Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> öffentliche Versorgung	<input type="checkbox"/> privater Brunnen
Regenwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/>
Schmutzwasserbeseitigung	<input type="checkbox"/> öffentliches Kanalnetz	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage
Einflüsse nach § 4 Abs. 1 LBO durch Wasser, Feuchtigkeit, usw.	<input type="checkbox"/> liegen nicht vor	<input type="checkbox"/> liegen vor
Altlastenverdacht / Altlast* (nach Altlastenkataster, Erkenntnis, Ermittlung)	<input type="checkbox"/> liegt nicht vor	<input type="checkbox"/> liegt vor

5. Angaben zur Gestaltung des Gebäudes		
Bauteil	zulässig	geplant
Dacheindeckung	Art:	Art:
	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Erdgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade 1. – Obergeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:
Außenwand, Fassade Dachgeschoss	Material:	Material:
	Farbe:	Farbe:

6. Angaben zu den Bauteilen		
Bauteil	Material und Konstruktion der verwendeten Baustoffe bzw. Bauteile	Feuerwiderstandsklasse, bzw. Baustoffklasse
tragende Wände u. Stützen (§ 28 LBO)		
Außenwände (§ 29 LBO)		
Trennwände (§ 30 LBO)		
Brandwände (§ 31 LBO)		
Decken (§ 32 LBO)		
Dächer (§ 33 LBO)		
Notwendige Treppen (§ 35 LBO)		
Notwendige Treppenträume (§ 36 LBO)		
Notwendige Flure / Gänge (§ 37 LBO)		
Fahrschachtwände (§ 40 LBO)		

*) Bei Unternehmen bitte Ansprechpartner/in angeben
 **) Angaben freiwillig

7. Angaben zum barrierefreien Bauen	
<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben beinhaltet kein Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten.
<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben beinhaltet (ein) Gebäude mit mehr als 2 Wohneinheiten:
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung/en mindestens eines Geschosses ist / sind barrierefrei erreichbar . (§ 52 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 LBO)
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung/en mindestens eines Geschosses ist / sind zwar nicht barrierefrei erreichbar ; die Verpflichtung wird aber durch eine entsprechende Zahl barrierefrei erreichbarer Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt . (§ 52 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 2 LBO)
<input type="checkbox"/>	Die Wohnung/en mindestens eines Geschosses ist / sind nicht barrierefrei erreichbar . Die Anforderungen des § 52 Abs. 1 LBO könnten nur mit einem unverhältnismäßigen Mehraufwand erfüllt werden wegen...
<input type="checkbox"/>	...schwieriger Geländeverhältnisse
<input type="checkbox"/>	...ungünstiger vorhandener Bebauung
<input type="checkbox"/>	...der Sicherheit der Menschen mit Behinderungen oder alter Menschen.
<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben beinhaltet eine bauliche Anlage/n, die nicht öffentlich zugänglich ist / sind.
<input type="checkbox"/>	Das Vorhaben beinhaltet (<u>eine</u>) bauliche Anlage/n, die öffentlich zugänglich ist / sind:
<input type="checkbox"/>	Die dem allgemeinen Besucherverkehr dienenden Teile sind bzw. die gesamte Anlage ist barrierefrei erreichbar und nutzbar (§ 52 Abs. 2 und 3 LBO).

8. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung
Belüftung der notwendigen Treppenträume (§ 36 Abs. 8 LBO)
Aufzüge (§ 40 LBO)
Leitungsanlagen (§ 41 LBO)
Lüftungsanlagen (§ 42 LBO)
Art der Feuerungsanlage / Wärmeerzeugung (§ 43 LBO)
Brennstoffversorgung, ggf. Lagermenge u. Lagerort (§ 43 Abs. 2 LBO)
Sanitäre Anlagen, Wasserzähler (§ 44 LBO)
Aufbewahrung fester Abfall- und Wertstoffe (§ 46 LBO)
Blitzschutz (§ 47 LBO)
Solarzellen und Kollektoren

9. Angaben zum Gebäudeausbau		
	Material	Konstruktion
Fenster		
Türen zu den Treppenträumen		
Türen zu notwendigen Fluren		
Sonstige Türen		
Decken-/Wandverkleidungen		

10. Angaben zu den Außenanlagen			
	vorhanden	geplant	Summe
Zahl der Stellplätze (Ermittlung siehe Anlage)			
Anzahl der Abstellanlagen für Fahrräder (Ermittlung siehe Anlage)			
Befestigung der Verkehrsflächen (Zufahrten, Stellplätze etc.)			
Sonstige Außenanlagen (Kinderspielplatz, Terrassen, Freisitz etc.)			

11. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten	
Anrechenbarer Bauwert (nach § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGebVO)	€
Brutto-Rauminhalt des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	m ³
Wohnflächen des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	m ²
Nutzflächen des Gebäudes (Ermittlung siehe Anlage)	m ²

<u>Hinweise:</u>	<ul style="list-style-type: none"> • Für jede weitere bauliche Anlage ist eine gesonderte Baubeschreibung erforderlich • Bei gewerblich genutzten Gebäuden ist eine Betriebsbeschreibung auf gesondertem Beiblatt erforderlich
-------------------------	--

12. Unterschrift/en		

(Ort)	(Datum)	(Unterschrift/en Bauherrschaft)

(Ort)	(Datum)	(Unterschrift Entwurfsverfasser/in)