



Name \_\_\_\_\_

Straße u. Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

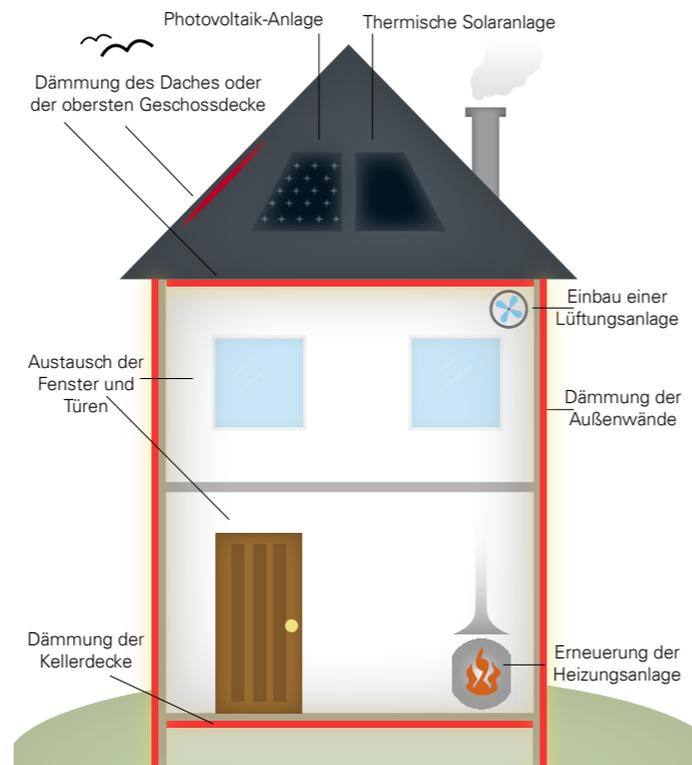
- Ich werde am Informationsabend am 6. März 2012 teilnehmen.
- Ich möchte am  12.03.  15.03.  22.03. eine kostenfreie Initialberatung und bitte um Terminabsprache.
- Ich interessiere mich für folgende Themen:
  - Energetische Modernisierung
  - Erneuerung der Heizungsanlage, erneuerbare Energien
  - Finanzierung und Förderung

**Energie sparen - Kosten senken!**

Ihr Haus zu modernisieren bedeutet mehr als nur eine neue Heizung einzubauen oder die Fenster auszutauschen. Durch die energetische Modernisierung Ihres Eigenheims lassen sich hohe Energieverbräuche senken und Wohnnebenkosten reduzieren. Ganz nebenbei leisten Sie einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz. Richtiges Dämmen verhindert Schimmel, lassen Sie die Maßnahmen durch Fachleute ausführen. Außerdem bieten Fassaden Lebensräume für viele Vogelarten und Fledermäuse. Achten Sie bei der Modernisierung darauf, dass diese nicht verloren gehen. Eine Lüftungsanlage verbessert die Raumluft und spart zugleich Energie. Prüfen Sie außerdem den Einsatz von Sonnenenergie oder Erdwärme!

Wichtig hierbei ist, die Maßnahmen sinnvoll aufeinander abzustimmen. Dabei wird die richtige Finanzierung mit Fördermitteln auch den Erfolg auf Ihrem Konto sichern. Viele Maßnahmen sind schneller amortisiert als man annimmt.

Informieren Sie sich jetzt kostenfrei bei den Partnern der Energie- und Modernisierungskampagne in der Metropolregion Hamburg!



**Kurzinfo im Überblick**

Energie- und Modernisierungskampagne  
 6. März 2012 von 16 - 20 Uhr  
 im Hofsaal und Foyer im Schloss Reinbek  
 Schlossstraße 5  
 21465 Reinbek

Die Energie- und Modernisierungskampagne ist eine Kooperation des Kreises Stormarn, des Mittelzentrums Reinbek / Glinde / Wentorf <sup>bei Hamburg</sup>, der Verbraucherzentrale Schleswig-Holstein e. V., der Metropolregion Hamburg, der ZEBAU GmbH und zahlreicher Partner aus Wirtschaft und Handwerk.

[www.modernisierungskampagne.de](http://www.modernisierungskampagne.de)

Veranstalter



Kreis Stormarn  
 Fachbereich Bau, Umwelt und Verkehr  
 Klimaschutz und Umweltinformation



Mittelzentrum Reinbek / Glinde / Wentorf <sup>bei Hamburg</sup>



ZEBAU - Zentrum für Energie, Bauen, Architektur und Umwelt GmbH  
[www.zebau.de](http://www.zebau.de)    [info@zebau.de](mailto:info@zebau.de)

Mit freundlicher Unterstützung



Unsere Partner in Reinbek / Glinde / Wentorf <sup>bei Hamburg</sup>



Medienpartner  
**das eigene haus**

**Modernisieren und Energie sparen  
 im Kreis Stormarn am 6. März 2012**

MACHEN SIE  
**IHR HAUS FIT**  
 FÜR DIE  
**ZUKUNFT**

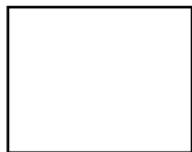


**ENERGIE SPAREN  
 KOSTEN SENKEN**



Ihre Anmeldung ist per Post, Tel.(040-3803840) oder online ([www.modernisierungskampagne.de](http://www.modernisierungskampagne.de)) möglich.

**ZEBAU GmbH**  
 Große Elbstraße 146  
 22767 Hamburg



Liebe Bürgerinnen,  
liebe Bürger,

im Mittelzentrum Reinbek / Glinde / Wentorf und Umgebung lässt es sich gut leben. Das Häuschen im Grünen, am Wald, am Wasser, die Metropole ganz nah ... hier kann man sich wohlfühlen.



Aber kennen Sie auch den Spritverbrauch Ihres Hauses? Den Spritverbrauch seines Autos kennt fast jeder. Beim Haus kommt einmal die Rechnung und man zahlt.

Dabei ist im Neubau das Drei-Liter-Haus heute keine Seltenheit. Es verbraucht im Jahr pro Quadratmeter soviel Energie wie in drei Litern Heizöl steckt. Häuser, die zehn Jahre oder älter sind, brauchen 15, 20 und manche sogar 30 Liter pro Quadratmeter und Jahr.

Sie heizen zum Schornstein, zum Fenster und zum Dach hinaus. Das schadet der Umwelt und kostet bares Geld. Mit moderner Technik lässt sich auch ein solches Haus zum 6-, 8- oder 10- Liter Haus machen - spätestens bei der ohnehin anstehenden Renovierung.

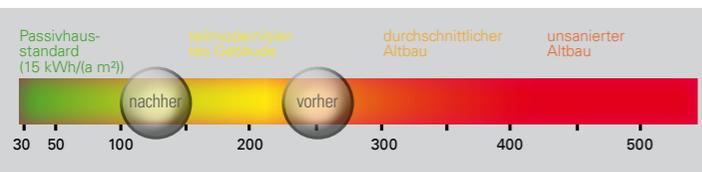
Wie das geht? Darüber können Sie sich am 6. März im Schloss Reinbek bei einer Gemeinschaftsveranstaltung von Kreis und Kommunen informieren. Ich freue mich auf Ihr Interesse.



Ihr Landrat  
Klaus Plöger

### Modernisieren lohnt sich!

Mit Energieeffizienzmaßnahmen erhöhen Sie den Wert Ihrer Immobilie, steigern die Lebensqualität und senken gleichzeitig den Energieverbrauch.



## Sie möchten Ihr Haus modernisieren?

- Welche Maßnahmen sind wirtschaftlich?
- Wo finde ich den richtigen Ansprechpartner?
- Was muss ich tun?

Antworten geben Ihnen kostenfrei und unverbindlich die Partner der Modernisierungskampagne auf den Informationsveranstaltungen, in den begleitenden Energiesparausstellungen und auch bei den Beratungstagen.

Diese von zahlreichen öffentlichen Einrichtungen, Verbänden und Partnern der Wirtschaft getragene Kampagne ist ein Beitrag zum Klimaschutz in der Metropolregion Hamburg. Melden Sie sich noch heute an!

[www.modernisierungskampagne.de](http://www.modernisierungskampagne.de)

**Termin** Informationsabend in Reinbek am 6. März 2012 von 16 bis 20 Uhr  
**Ort** Hofsaal und Foyer im Schloss Reinbek Schlossstraße 5, 21465 Reinbek

### Programm (Änderungen aus organisatorischen Gründen vorbehalten)

- 16.00 Uhr Einlass und Besuch der Energiesparausstellung
- 17.00 Uhr Begrüßung  
Axel Barendorf, Bürgermeister der Stadt Reinbek
- 17.15 Uhr Machen Sie Ihre Immobilie fit für die Zukunft!  
- Möglichkeiten, Finanzierung und Förderung  
Peter-M. Friemert, ZEBAU GmbH
- 18.00 Uhr Was finde ich wo? Einstiegsberatung beim Kreis  
Isa Reher, Kreis Stormarn
- 18.15 Uhr Besuch der Ausstellung mit individueller Beratung durch die Aussteller
- 19.15 Uhr Verlosung einer thermografischen Auswertung durch Weyers Architekten für Ihr Haus!

### Anreise

Sie erreichen die Haltestelle Reinbek mit der **S 21** sowie diversen Buslinien. Der Fußweg zum Schloss Reinbek beträgt ca. 2 min.



Die Energieberater und Architekten der ZEBAU GmbH beantworten Ihre Fragen zu Themen der Modernisierung und Förderung. Sie geben Hinweise für die nächsten Schritte Ihrer Planung und nennen kompetente Ansprechpartner für Ihr Vorhaben. Eine Anmeldung und Terminabsprache ist erforderlich.

**Mo 12. MRZ. 16-19 Uhr**  
Dipl.-Ing. Arch. Peter-M. Friemert  
ZEBAU GmbH  
Wentorfer Rathaus, Raum 16 im EG  
Hauptstr. 16, 21465 Wentorf bei Hamburg

**Do 15. MRZ. 16-19 Uhr**  
Dipl.-Ing. Arch. Jan Krugmann  
ZEBAU GmbH  
Sparkasse Holstein  
Markt 6, 21509 Glinde

**Do 22. MRZ. 15-18 Uhr**  
Dipl.-Ing. Arch. Lars Beckmannshagen  
ZEBAU GmbH  
Rathaus Reinbek, Raum U 27,  
Zugang über das Parkdeck  
Hamburger Str. 5-7, 21465 Reinbek

**Wir sind für Sie da!**  
Zusätzlich zu den Beratungsterminen bietet die ZEBAU GmbH bis 30. April 2012 werktags von 10-16 Uhr ein Infotelefon an, über das Informationsmaterial bestellt und Kontaktmöglichkeiten erfragt werden können.

**040 380 384 0**

[www.modernisierungskampagne.de](http://www.modernisierungskampagne.de)

### Energieeffizient Sanieren (ab 1 % Effektivzinssatz)

Zinsgünstige Darlehen oder Investitionszuschüsse für Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden. Darlehen z.B. bis zu einer Höhe von 75.000 € pro Wohneinheit mit einem möglichen Tilgungszuschuss von bis zu 12,5% oder Investitionszuschüsse bis zu 20% der förderfähigen Kosten.

Infos: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### Energieeffizient Sanieren - Baubegleitung

Zuschussprogramm für professionelle Baubegleitung durch Sachverständige während der Sanierungsphase in Höhe von 50% der Kosten (bis zu 4.000 € pro Vorhaben).

Infos: [www.kfw.de](http://www.kfw.de)

### Marktanreizprogramm Regenerative Energien

Gefördert werden Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien, u.a. thermische Solarkollektoren (Zuschuss: 90,- Euro/m² Kollektorfläche), Biomassefeuerungen und Wärmepumpen.

Hausbesitzer können für Pellet- und Hackschnitzelanlagen Förderungen zwischen 1.000 € und 3.600 € sowie für Wärmepumpen zwischen 900 € und 11.400 € in Anspruch nehmen. Zusätzlich können auch Bonusförderungen für diese Heizungsanlagen beantragt werden.

Ab dem 1. April 2012 werden hocheffiziente BHKW-Anlagen mit bis zu 3.450 € bezuschusst.

Infos: [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

### Förderinformationen beim Kreis Stormarn: [www.kreis-stormarn.de/go/energieberatung](http://www.kreis-stormarn.de/go/energieberatung)

Die Gebäudethermografie bietet die Möglichkeit zur Überprüfung der Wärmedämmung und lokalisiert thermische Schwachstellen. Sie ist deshalb die ideale Vorbereitung von Sanierungsmaßnahmen. Die ZEBAU GmbH verlost im Rahmen der Energie- und Modernisierungskampagne bei allen Informationsabenden eine thermografische Auswertung durch das Büro Weyers Architekten.



**Gewinnen Sie eine thermografische Auswertung Ihres Hauses!**