

Den ausgefüllten Fragebogen schicken Sie bitte per Mail an k.teegen@kreis-stormarn.de , Danke.

Notariat / Stempel		Datum:					
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn c/o Kreis Stormarn 23840 Bad Oldesloe		Bebaut					
		07.2004					
		Fax: 04531 160 – 623 Info@Kreis-Stormarn.de					
Fragebogen für den Verkauf eines bebauten Grundstückes gem. § 195 BauGB (gilt nicht für Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern).							
Wird dieser Fragebogen <u>vollständig ausgefüllt</u> an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn gesandt, kann auf die Vorlage des Grundstückskaufvertrages <u>verzichtet</u> werden ! Wird dieser Fragebogen zusammen mit dem Kaufvertrag zurückgesandt, brauchen nur die Fragen beantwortet werden, die sich nicht aus dem beigegeführten Vertrag ergeben. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !							
Datum des Kaufvertrages:			<input type="checkbox"/>				
Ort, Straße, Haus-Nummer:			<input type="checkbox"/>				
Gemarkung:	Flur:	Flurstück / e:	<input type="checkbox"/>				
Grundstücksgröße in m ² :		Baujahr / e:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>				
Vereinbarter Kaufpreis in Euro:			<input type="checkbox"/>				
Art der Bebau- ung:	Ein- / Zweifamilien- haus	<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus (3-5 Wohnungen)	<input type="checkbox"/>	Geschosswohnungs- bau (ab 6 Wohng.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	Reihenmittelhaus	<input type="checkbox"/>	Reihenendhaus	<input type="checkbox"/>	
	Wohn- u. Geschäfts- haus (Zentrum)	<input type="checkbox"/>	Gewerbeobjekt (Gewerbegebiet)	<input type="checkbox"/>	Sonstige Bebauung	<input type="checkbox"/>	
Keller:	Kein Keller	<input type="checkbox"/>	Teilkeller	<input type="checkbox"/>	Vollkeller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächen in m ² :	Wohnfläche:		Büro-Nutzfläche:				<input type="checkbox"/>
	Laden-Nutzfläche:		Sonstige gewerbli- che Nutzfläche:				
Zustand des Gebäudes:	Erstbezug	<input type="checkbox"/>	Gut	<input type="checkbox"/>	Normal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Laufende Bauunterhal- tung vernachlässigt	<input type="checkbox"/>	Sehr sanierungsbe- dürftig	<input type="checkbox"/>			
Mitverkaufte Nebengebäude (ggf. Anzahl angeben):	Garage	<input type="checkbox"/>	Doppelgarage	<input type="checkbox"/>	Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Stall/Schuppen	<input type="checkbox"/>	Sonstige Ne- bengebäude	<input type="checkbox"/>	keine	<input type="checkbox"/>	
Mitverkaufte Rechte am Grundstück:	Kei- ne	<input type="checkbox"/>	Erbbau- recht	<input type="checkbox"/>	Restlaufzeit in Jahren:	J. Heutiger Erb- bauzins p. a.	€ <input type="checkbox"/>
	Andere Rechte / Baulasten:	<input type="checkbox"/>	Art der Rechte :				
Mietträge (Netto- kaltmiete monatl. / vermietete Fläche in m ²):	keine	<input type="checkbox"/>	Wohnraummiete	€/m ²	m ²	Wohnfl.	<input type="checkbox"/>
	Büro- miete	€/m ²	m ²	Laden- miete	€/m ²	m ²	Ladenfl.

Angaben ergeben sich aus dem beigegeführten Kaufvertrag:

Den ausgefüllten Fragebogen schicken Sie bitte per Mail an k.teegen@kreis-stormarn.de , Danke.

Angaben zum **Ausstattungsstandard** (nur für Ein-/Zweifamilienhäuser, Reihenhäuser und Doppelhaushälften erforderlich). Es können je Zeile ein oder auch mehrere Standards angekreuzt werden:

Kostengruppe	Einfach	Mittel	Gehoben	Stark gehoben
Fassade	Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmestandard	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	Naturstein
13 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolläden, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, elektrische Rolläden, Schallschutzverglasung
18 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dächer	Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmedämmung	Betondachpfannen (gehob. Preisklasse), mittlerer Wärmestandard	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmestandard	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und aufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachausschnitte in Glas
18 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Installation unter Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC	Mehrere großzügige Bäder, tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
12 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwandbekleidung der Nassräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
4 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (unterer Preiskl.). Nassräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preiskl.). Nassräume: Fliesen.	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein. Nassräume: großformatige Fliesen.	Naturstein, aufwendige Verlegung. Nassräume: Naturstein.
2 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holz zargen, Glastürausschnitte	Türblätter mit Edelholzfurnier, Glastüren, Holzzargen	Massive Ausführung, Einbruchschutz
9 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum-Warmluftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
16 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	Je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installationen teilw. auf Putz	Je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Installationen unter Putz	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen.
8 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>