

Den ausgefüllten Fragebogen schicken Sie bitte per Mail an k.teegen@kreis-stormarn.de , Danke.

Notariat / Stempel		Datum:		
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn c/o Kreis Stormarn 23840 Bad Oldesloe		Wohnungs- / Teileigentum		07.2004
		Fax: 04531 160 – 623 Info@Kreis-Stormarn.de		Angaben ergeben sich aus dem beigefügten Kaufvertrag: <input checked="" type="checkbox"/>
Fragebogen für den Verkauf eines <u>Wohnungs- bzw. Teileigentums</u> gem. § 195 BauGB.				
Wird dieser Fragebogen vollständig ausgefüllt an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn gesandt, kann auf die Vorlage des Grundstückskaufvertrages verzichtet werden ! Wird dieser Fragebogen zusammen mit dem Kaufvertrag zurückgesandt, brauchen nur die Fragen beantwortet werden, die sich nicht aus dem beigefügten Vertrag ergeben. Vielen Dank für Ihre Mitarbeit !				
Datum des Kaufvertrages:				<input type="checkbox"/>
Ort, Straße, Haus-Nummer:				<input type="checkbox"/>
Gemarkung:		Flur:	Flurstück / e:	<input type="checkbox"/>
Grundstücksgröße in m²:	Miteigentumsanteil am Grundstück:	/	Baujahr / e:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Vereinbarter Kaufpreis in Euro:				<input type="checkbox"/>
Größe des Hauses, in dem sich das Wohn-/Teileigentum befindet:	Anzahl aller Wohnungen im Haus:	Anzahl aller Büros / Praxen im Haus:	Anzahl aller Läden im Haus:	<input type="checkbox"/>
Räume des verkauften Wohneigentums:	Anzahl von Wohnräumen:	Anzahl von Sanitärräumen:	Anzahl von Küchen:	<input type="checkbox"/>
	Anzahl von Abstellräumen:	Anzahl von Balkonen:	Anzahl von Terrassen:	
Nebenträume (ggf. Anzahl angeben):	Keine <input type="checkbox"/>	Kellerräume <input type="checkbox"/>	Bodenräume <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage des verkauften Wohneigentums:	Zur Straße ausgerichtet: <input type="checkbox"/>		Von der Straße abgewandt: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Erdgeschoss <input type="checkbox"/>	Obergeschoss (bitte Stockwerk angeben):	Fahrstuhl vorhanden?: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>
Wohn- und Nutzflächen in m²	Wohnfläche:		Büro-Nutzfläche:	<input type="checkbox"/>
	Laden-Nutzfläche:		Sonstige gewerbliche Nutzfläche:	
Zustand des Wohn-/Teileigentums:	Erstbezug <input type="checkbox"/>	Gut <input type="checkbox"/>	Normal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Laufende Bauunterhaltung vernachlässigt <input type="checkbox"/>		Sehr sanierungsbedürftig <input type="checkbox"/>	

Den ausgefüllten Fragebogen schicken Sie bitte per Mail an k.teegen@kreis-stormarn.de , Danke.

Mitverkaufte Nebengebäude (ggf. Anzahl angeben)	Tiefgaragenstellplatz <input type="checkbox"/>	Einzelgarage <input type="checkbox"/>	Doppelgarage <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Carpport <input type="checkbox"/>	Stall/Schuppen <input type="checkbox"/>	keine <input type="checkbox"/>	
Mitverkaufte Rechte am Grundstück	Keine <input type="checkbox"/> Erbbaurecht <input type="checkbox"/>	Restlaufzeit in Jahren: J.	Heutiger Erbbauzins p. a. €	<input type="checkbox"/>
	Andere Rechte / Baulasten: <input type="checkbox"/>	Art der Rechte :		
Mieterträge (Nettokaltmiete monatlich je vermietete Fläche in m²)	keine <input type="checkbox"/>	Wohnraummiete €/m² m²	Wohnfl.	<input type="checkbox"/>
	Büromiete €/m² m²	Ladenmiete €/m² m²	Ladenfl.	

Angaben zum **Ausstattungsstandard**. Es können je Zeile ein oder auch mehrere Standards angekreuzt werden:

Kostengruppe	Einfach	Mittel	Gehoben	Stark gehoben
Fenster	Holz, Einfachverglasung	Kunststoff, Rolladen, Isolierverglasung	Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, elektrische Rolläden, Schallschutzverglasung
26 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitär	1 Bad mit WC, Installation auf Putz	1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Installation unter Putz	1-2 Bäder, Gäste-WC	Mehrere großzügige Bäder, tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
17 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innenwandbekleidung der Nassräume	Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	Fliesen (2,00 m)	Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	Naturstein, aufwendige Verlegung
6 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC (unterer Preiskl.). Nassräume: PVC, Fliesen	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preiskl.). Nassräume: Fliesen.	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein. Nassräume: großformatige Fliesen.	Naturstein, aufwendige Verlegung. Nassräume: Naturstein.
3 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Innentüren	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	Kunststoff-/Holztürblätter, Holz zargen, Glastürabschnitte	Türblätter mit Edelholzfurnier, Glastüren, Holzzargen	Massive Ausführung, Einbruchschutz
13 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung	Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Mehrraum-Warmluftkachelöfen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Zentralheizung/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlagen
23 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation	Je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installationen teilw. auf Putz	Je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Installationen unter Putz	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen.
12 %	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>